

## Participatienota Reevedelta, november 2023

De Participatienota Reevedelta is tot stand gekomen door de reacties, zowel brieven, e-mails en tijdens bijeenkomsten, te bundelen. Deze reacties zijn verkregen tijdens de Gebiedscafés, omwonendenavonden, via mail gericht aan het programma Reevedelta.

Op 2 februari 2022, 8 juni 2022, 1 november 2022 en 22 mei 2023 zijn er Gebiedscafés georganiseerd. Vanwege het Coronavirus was het eerste Gebiedscafé volledig digitaal. Het tweede, derde en vierde Gebiedscafé waren zowel digitaal als fysiek bij te wonen. Leidraad hierin vormde de concept Gebiedsvisie Reevedelta en de concept Ontwerp Gebiedsvisie Reevedelta. Onderwerpen die aan bod zijn gekomen: de concept gebiedsvisie, verkeer, voorzieningen, natuur en landschap, recreatie, etc.

Naast informatie geven zijn er ook ideeën opgehaald en hebben er constructieve gesprekken plaatsgevonden met zowel inwoners, omwonenden en stakeholders.

Naast de Gebiedscafés hebben wij bewoners van de aanpalende wijken (Stationskwartier en Onderdijks) geïnformeerd middels bewonersavonden. De bewonersavonden kenmerkten zich door een open dialoog met de omwonenden, letterlijk met de kaart op tafel. Daarnaast zijn er veel vragen ontvangen via de mailbox van Reevedelta.

Ook de stakeholders zijn meegenomen in het proces. Bijvoorbeeld door deelname in de Gebiedscafés, werksessies over de HUB met NS, ProRail, Provincie en Rijkswaterstaat, (bestuurlijke) overleggen met het Waterschap WDOD, Rijkswaterstaat, Staatsbosbeheer, Natuurvereniging IJsseldelta, Provincie, schoolbesturen, sportverenigingen, etc. Van vrijwel alle bijeenkomsten heeft verslaglegging plaatsgevonden die is gedeeld met de stakeholders.

In de Ontwerp Gebiedsvisie hebben wij in de paragraaf participatie elf aandachtspunten genoteerd die wij het meeste hebben gehoord en gelezen in de dialoogronde. Hieronder staan deze elf punten als samenvatting van het hele document.

	<b>Grootste aandachtspunten</b>	<b>Hoe is dit verwerkt in de visie?</b>
1	Bouwen voor doelgroepen en met name ouderen en jongeren	We hebben nogmaals kritisch gekeken naar het woningbouwprogramma. We hebben meer woningen in het sociale en betaalbare segment toegevoegd. Daarbij is er specifiek gekeken naar de woonwensen van ouderen. Voor deze doelgroep ontwikkelen we woningen zo veel mogelijk in de nabijheid van voorzieningen.
2	Sociale veiligheid Station Kampen Zuid	Door de ontwikkeling van de HUB ontstaat er een kans om een tweezijdig station te realiseren. Door meer functies toe te voegen aan het station ontstaat er een levendiger gebied. Dit komt de leefbaarheid en de sociale veiligheid ten goede.
3	Verkeersveiligheid	De Blauwe Engel in het Stationskwartier en de ontsluiting van het Venekwartier en de relatie met het Onderdijks hebben specifiek onze aandacht.
4	Realisatie van ontmoetingsplekken	In de visie hebben we het netwerk van plekken met voorzieningen verder uitgewerkt, zoals het dorpshart in Reeve, de locaties voor de basisscholen en het gezondheidscentrum. De komende tijd werken we verder aan het thema ontmoeten en samenleven.

5	Landbouwverkeer door het dorp Reeve	Tijdens de gebiedscafés is gewezen op het gevaar van de route voor het landbouwverkeer dwars door het dorpshart. Hierop hebben wij de landbouwroute aangepast en om het dorp geleid voor een veilig en aantrekkelijk dorpshart Reeve.
6	Ontbrekende fietsverbindingen	Inwoners van Reeve hebben gevraagd zo snel mogelijk de fietsroutes naar de stad te realiseren. Dit wordt nu voorbereid. Met het STOMP-principe is het ook van belang dat er in de nieuwe wijken tijdige realisatie van fietspaden plaatsvindt.
7	Versterken van de Zwartendijk	In de Gebiedsvisie geven wij een visie op de ontwikkeling van de Zwartendijk. We bieden hierbij ook kansen voor nieuwe ontwikkelingen op bestaande erven.
8	Toegankelijkheid in het gebied	Meermaals is er aandacht gevraagd voor de toegankelijkheid in het gebied voor minder validen. Dit geven wij extra aandacht bij de uitwerking van de plannen voor de openbare ruimte, en ook de hellingbanen voor fietstunnel en dergelijke.
9	Vraag naar strandje	In het Venekwartier aan het Reevediep is deze zomer een recreatieplek gemaakt. In de visie is een echt strandje ingetekend aan het Reevediep ter hoogte van de nieuwe wijk Oeverwal. Recreatie en natuurontwikkeling moeten hand in hand gaan, dit werken we in de plannen verder uit.
10	Bouwhoogte	Naar aanleiding van vragen over de bouwhoogte hebben we duidelijker in de visie aangegeven waar hoogbouw is voorzien. Daarnaast hebben we op bepaalde plekken meer robuuste groene afscheiding voorzien tussen de bestaande en nieuwe bebouwing.
11	Verkeersontsluiting Reeve	Naar aanleiding van vragen over de autobereikbaarheid van Reeve hebben we nogmaals bekeken of één hoofdontsluiting voor Reeve uiteindelijk voldoende is. Op basis van de verkeersmodellen is dat voldoende. Voor calamiteiten kan de route Zwartendijk gebruikt worden.

Inwoners van Kampen zijn actief betrokken geweest gedurende het gehele proces. Alle input en reacties hebben geleid tot verfijning en aanscherping in de huidige versie. In onderstaande reactienota leest u welke vragen en reacties wij hebben ontvangen in de twee dialoogrondes en hoe deze zijn verwerkt. De reacties 1 tot en met 80 zijn opgehaald in de eerste dialoogronde over de concept Gebiedsvisie van 17 mei 2022 tot en met 27 maart 2023. De opmerkingen nummers 81 tot en met 169 zijn opgehaald in de dialoogronde vanaf 28 maart 2023 aangaande de concept Ontwerp Gebiedsvisie.

De antwoorden die zijn gegeven waren destijds accuraat. Deze antwoorden kunnen vandaag de dag achterhaald zijn door nieuwe inzichten in de laatste versie van de Gebiedsvisie. In verband met de Wet bescherming persoonsgegevens is deze reactienota geanonimiseerd. Nu volgt er een formele ter visie legging van de Ontwerp Gebiedsvisie. In het voorjaar worden de opgehaalde reacties verwerkt tot een definitieve versie. Deze definitieve versie wordt ook in het voorjaar van 2024 ter vaststelling voorgelegd aan het college.

Nr.	datum	vraag ontvangen via	Vraag	Reactie
Ingekomen reacties in de eerste dialoogronde:				
1.	27-5-2022	via mail	Zijn er ook plannen om sociale koopwoningen te gaan bouwen in Reevedelta?	30% van de woningbouw is beschikbaar voor betaalbare woningen. Ca. 20% is bestemd voor sociale huur en ca. 10% beschikbaar voor goedkope koop.
2.	19-5-2022	via mail	Gebiedsvisie Reevedelta: op pagina 131 is een robuuste groene buffer ingetekend ter plaatse van de buitenkant van de straat Boomgaard. Op pagina 133 staat deze zone niet ingetekend ter hoogte van de huisnr's 7 t/m 15.	De kaartjes en afbeeldingen in de concept gebiedsvisie zijn nog slechts indicatief omdat het een concept visie betreft en nog geen stedenbouwkundig plan. De schets op pagina 131 geeft het beste weer wat de stedenbouwkundige en landschapsarchitect beogen: een ruim opgezette groene woonwijk in het gebied Oeverwal.
3.	30-5-2022	via mail	Ik weet inmiddels van 5 huisartspraktijken dat zij op korte en middellange termijn uitkijken naar een nieuwe locatie. Ik wil u wel graag meegeven dat er m.b.t. plannen Reevedelta, naast de huidige huisartsengroep, uitbreiding nodig gaat zijn.	Uw opmerking over de grootte van het gezondheidscentrum en de inschatting van de capaciteit is erg interessant voor de inspraakronde. We zijn nu uitgegaan van één groot gezondheidscentrum in Venekwartier voor heel Reevedelta, het is goed dat we dit nog nader onderbouwen en onderzoeken.
4.	8-6-2022	2e Gebiedscafé, per mail	Aan welk termijn moeten we dan denken qua onderwijs?	In de concept-gebiedsvisie gaan wij op dit moment uit van 2 extra basisscholen. Eén in het dorp Reeve en één basisschool in de wijk Venekwartier. De gesprekken met aanbieders die mogelijk een nieuwe school willen starten zijn ingepland. De gemeente heeft slechts een adviserende functie. Wij zijn afhankelijk van deze aanbieders en het rijk, die uiteindelijk bepalen welke school, wanneer wordt gebouwd.

5.	8-6-2022	2e Gebiedscafé, per mail	Komen er nog andere faciliteiten in het dorp Reeve dan wonen?	Verspreid door het gebied, maar geconcentreerd op de belangrijkste plekken, worden voorzieningen voor de buurt gepositioneerd. Wij denken aan basisscholen, kinderboerderij, een park, een eerstelijns-gezondheidscentrum, etc.
6.	8-6-2022	2e Gebiedscafé, per mail	Hoe verhoudt dorp/wijk Reevedelta zich tot de mogelijke bouw van het Hanze Experience Beleefmuseum? En: weten de aspirant-bewoners vooraf dat er een 'pretpark' met - aldus de ondernemer - zo'n 250.000 bezoekers per jaar naast de deur komt?	Reevedelta is in het Ambitiedocument door de raad als zoekgebied aangewezen voor het Hanzebeleefpark of Hanzebeleefmuseum. Hiermee houden we in de Gebiedsvisie rekening. Het is echter nog onzeker of het Hanzebeleefmuseum of park er daadwerkelijk komt.
7.	8-6-2022	2e Gebiedscafé, per mail	In welke fase worden horeca en ontmoetingsplaatsen mogelijk bij reeve 1, wordt hier op voorhand al rekening mee gehouden qua inkleding en inpassing? Nu lijkt dit pas veel later te gebeuren aangezien hier nog niet concrete plannen voor zijn terwijl het dorp al wel gebouwd wordt. Hangt de invulling van sociale ontmoetingsplaatsen en horeca af van de balans van de grondexploitatie die nog onzeker is?	Verspreid door het gebied, maar geconcentreerd op de belangrijkste plekken, worden voorzieningen voor de buurt gepositioneerd. Wij denken aan basisscholen, kinderboerderij, een park of een eerstelijns-gezondheidscentrum, etc. Binnen Reevedelta is er mogelijk plek voor voorzieningen met een groter bereik, denk aan winkels, horeca (incl. een hotel), cultuur, een strand en haventjes langs het Reevediep.
8.	8-6-2022	vragen tijdens uitzending 2e Gebiedscafé	Komen er ook nieuwe zendmasten voor mobiele telefonie? (nu is er een zeer slecht signaal in Onderdijks.)	Dit is nog niet bekend. We onderzoeken wat er allemaal nodig is voor een goede ontwikkeling van het gebied.

9.	8-6-2022	vragen tijdens uitzending 2e Gebiedscafé	Zijn er met dit complete plan (t/m 2032) voldoende woningen gerealiseerd voor Kampen? Of lopen we wel in op het tekort maar hebben we dan nog steeds te weinig woningen kijkend naar de vraag naar woningen? Mijn vraag komt voort uit de plaatjes met veel ruimte. Ruimte is mooi en nodig, maar de woningnood is ook groot.	Het plan draagt zeker bij aan de woningbehoefte in Kampen. Er is een toenemende behoefte aan woningen in Kampen. Door het gevarieerde aanbod dragen we dus bij aan het verkleinen van het woningtekort.
10.	8-6-2022	vragen tijdens uitzending 2e Gebiedscafé	Is er ruimte in het gebied om de huidige fruitverkoop aan de Chalmotweg te behouden/ opnieuw in te richten? Er lopen al gesprekken hiervoor maar goed om nog even aan te halen.	Er lopen inderdaad gesprekken.
11.	8-6-2022	vragen tijdens uitzending 2e Gebiedscafé	Waar gaan ze beginnen met de bouw van de huizen.	Dit zijn we momenteel aan het onderzoeken. Zeker is dat we niet overall tegelijkertijd in het gebied woningen gaan bouwen, maar dat we dat stap voor stap doen. Er is inmiddels gestart met de bouw van woningen in Reeve I, waarmee de eerste stap is gezet.
12.	8-6-2022	vragen tijdens uitzending 2e Gebiedscafé	Is er ook plek/ruimte voor tiny houses?	In het plan wordt rekening gehouden met dit soort bijzondere bebouwing.
13.	8-6-2022	via mail	Graag wil ik op de locatie van Zwartendijk 1 op kleine schaal paarden houden, dit in combinatie met pensionstalling. Het zou dan een kleine manege worden.	Op lijst 'initiatieven' gezet en meneer is gebeld vanuit werkgroep voorzieningen.

14.	16-6-2022	via mail	<p>Houdt u er rekening mee dat De Chalmotweg en Venedijk Noord nu al te smal zijn voor elkaar passerende auto's, tractoren, landbouwvoertuigen, wandelaars (met honden) en fietsen. Dan zullen er nog parkeerplekken gerealiseerd moeten worden en fietsenrekken voor de fietsen (en bakfietsen!). De aanleg van het Nieuw Stadsgezicht lijkt mij dan ook niet de meest voor de hand liggende en gunstigste optie m.b.t. de infrastructuur.</p> <p>Als er geen parkeerplaatsen worden gerealiseerd en fietsenrekken geplaatst, zal men gaan parkeren in de omliggende wijken, wat zal leiden tot overlast voor deze bewoners (tenzij u gaat werken met parkeervergunningen en strenge handhaving).</p>	<p>Bedankt voor uw suggesties rondom mobiliteit. Ik breng mijn collega van uw suggesties op de hoogte zodat er rekening mee kan worden gehouden in de verdere uitwerking. Verkeersoverlast in omliggende wijken moet zo goed mogelijk voorkomen worden.</p>
15.	19-6-2022	via mail	<p>Vanuit dit mooie tekenen dan ook concreet de vraag, komen al die getekende bomen er dan ook? In bijlage 2 staan er al diverse bomen getekend, luk raak in de plattegrond geplaatst (zelfs over de autoweg en afrit heen).</p>	<p>Er staan bomen ingetekend in het plan om het idee van organische aanplant en natuurversterking weer te geven. De realiteit is wel dat de bomen nog geen vaste plek hebben gekregen in het plan.</p>
16.	19-6-2022	via mail	<p>Wat betekent het bruine vlak in bijlage 1 bij de concept gebiedsvisie?</p>	<p>Het bruine vlak is vermoedelijk als een bijzondere functie bedacht. Ik denk echter dat een bijzondere functie en/of gebouw op die plek niet wenselijk is. Het bruine vlak dus 'a slip of the pen' en halen we uit de visie.</p>

17.	22-6-2022	via mail	Deze week een heel mooi informatie blad ontvangen over de Reevedelta, waarvoor onze dank. Wat wij echter verwarrend vinden is dat er gesproken wordt dat erbij de Oeverwal 700 - 800 woningen komen. Nu wonen wijzelf in de Oeverwal (de straat dus) en denken dat dit in de toekomst regelmatig voor misverstanden zal zorgen. Staat de gebiedsnaam Oeverwal al definitief vast?	Ik ben het met u eens dat dit tot verwarring kan leiden. De term Oeverwal is een werktitel die we gebruiken voor het gebied. De definitieve naam kan in de toekomst nog veranderen.
-----	-----------	----------	---	---

18.	23-6-2022	via mail	<p>Nog een paar vragen die ik heb zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wordt het Venenkwartier een tweede stadscentrum?</li> <li>- Komt er een centraal plein in het Venenkwartier? Zoals het plein in het centrum: de Plantage. Met horeca gelegenheden erom heen.</li> <li>- Komt er ook een of meerdere winkelstraten in het Venenkwartier als het een tweede stadscentrum wordt?</li> <li>- In hoeverre wordt er rekening gehouden met een skyline voor de stad Kampen als het gaat om hoge gebouwen in Reevedelta, maar in het bijzonder het Venenkwartier.</li> <li>- Komt er een boulevard op de dijk naast het Venenkwartier?</li> <li>- Is er in de concept visie al rekening gehouden met de verbreding van de N50? Of wordt de verbreding gecombineerd met het bouwen van de reevedelta?</li> <li>- Als er een hotel en congres gebouw in het Venenkwartier wordt gebouwd, hoeveel kamers streeft de gemeente dan naar om aan het huidige aantal kamers dat nu al bestaat toe te voegen? Om zo rekening te houden met extra toeristen.</li> </ul>	<p>Het Venekwartier wordt gezien als een wijk met een stedelijk ontspannen woonsfeer met een bruisende plek aan het water. Dit wordt geen tweede stadscentrum, winkelcentrum Kampen Zuid zien wij als wijkwinkelcentrum voor Reevedelta.</p> <p>In het Venekwartier worden er wel plekken voor ontmoeting gecreëerd, met de eerder genoemde bruisende plek aan het water. Nee daarvoor is het bestaande Wijkwinkelcentrum Kampen Zuid de plek.</p> <p>Skyline gaan we nog verder uitwerken, eventuele hogere gebouwen voor bijvoorbeeld appartementen moet passen bij Kampen en bij de omgeving.</p> <p>Boulevard: zo ver zijn de ideeën nog niet. Op de beoogde klimaatdijk in het Venekwartier voorzien wij een bruisende plek met verschillende functies en ruimte voor voetgangers met uitzicht op het Reevediep.</p> <p>Wij gaan er van uit dat op termijn de N50 verbreedt wordt. Hiervoor voert de gemeente Kampen een lobby bij het Rijk. Het idee bestaat om op de bruisende plek wellicht een hotel, restaurant en andere ontmoetingsfuncties te laten landen. Of deze er komen en hoe deze eruit gaan zien, is nog onduidelijk.</p>
-----	-----------	----------	--	--



19.	4-7-2022	via mail	<p>Wat zijn de plannen hiervoor? Wat is dat voor een gebouw? Deze zie ik niet terug op de andere uitsnede. Ik hoorde dat er plannen zijn voor een kinderopvang langs de Binnenhoek in de zuidwestelijke oksel van de rotonde. Maar dat is vanuit verkeersveiligheidsoogpunt geen goed plan. De weg is nu al gevaarlijk/ beroerd aangelegd.</p>	<p>Bedankt voor uw interesse in de concept Gebiedsvisie Reevedelta. Op het eerste kaartje ziet u donkere vlekken, waar we vanuit de visie willen gaan ontwikkelen. Pas eind dit jaar is de definitieve visie beschikbaar. Helaas kunnen wij daarom nog geen concreet antwoord geven op uw vraag welke invulling het gemarkeerde stukje op de kaart krijgt. Of deze vlekken worden bestemd voor moestuinen, woningbouw of een andere bestemming krijgen, ligt nu ter nadere uitwerking.</p>
20.	19-7-2022	via mail	<p>Onze voorstellen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De Binnenhoek ligging verbeteren, asfalt aanbrengen, drempel verbeteren, aansluiting op rotonde aanpassen.</li> <li>• Een peuterspeelzaal of een ander gebouw, niet tegenover ons huis aanbrengen maar langs de Venedijk Noord, inclusief ontsluiting op de Lange Akker.</li> <li>• De huidige bomen stroken behouden.</li> <li>• Het weiland en opslagterrein van Woning opheffen (had vorig jaar al moeten gebeuren, begreep ik) en inrichten als een parkje, wandelgebied.</li> </ul>	<p>Een definitieve visie is op hoofdlijnen de basis van waaruit gewerkt wordt. Na de visie komen er, afhankelijk van de komst van de Omgevingswet, bestemmingsplannen of omgevingsplannen. Hier kan inspraak op plaatsvinden, aangezien deze plannen wel definitief zijn.</p> <p>Ik begrijp dat u en uw burens zorgen hebben over deze schets uit de concept gebiedsvisie. We gaan graag met u en uw burens in gesprek om uw visie op het gebied te bespreken als dit gewenst is, of ontvangen graag een reactie in de mail met uw ideeën over en wensen voor dit gebied.</p>
21.	29-7-2022	collega via mail	<p>Er staan op de dijk borden, maar velen houden zich niet aan het aanlijngedod. Staatsbosbeheer handhaaft, maar kan er niet elke dag zijn. Aan de 'voorzijde' van Het Onderdijks is een mooi hondendolterrein (bij Terp). Heel graag een zelfde hondendolterrein ergens bij de Reevedijk.</p>	<p>Ik ga het bericht verder uitzetten in de projectorganisatie en zorg daarmee dat het onder de aandacht komt. Uit eerdere gesprekken met het waterschap en Staatsbosbeheer weet ik dat de zorgen over honden in het gebied groot zijn.</p>

22.	22-8-2022	<p>Ik heb de volgende vragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kan de fietsverbinding met het winkelcentrum vanuit Onderdijks ook verbeterd worden? Het is zo'n stuk omrijden dat ik vaak de auto pak.</li> <li>• Ik zie dat u bestrating wil kunnen hergebruiken. Dat geeft duurdere bestrating bij aanschaf. Is hier ruimte voor in het budget van de gemeente?</li> <li>• Natuurlijke materialen hebben vaak een lagere R-waarde. Dit leidt tot dikkere wanden en mogelijk hogere kosten. Hoe wil de gemeente de ambities hoog houden als de eerste vragen komen over de kosten?</li> <li>• Hoe worden de hergebruikte geveldelen gewonnen en verduurzaamd?</li> </ul>	<p>Het verbeteren van de fietsverbindingen is een van de ambities in de concept gebiedsvisie. Op pagina 91 is dat onder meer in beeld gebracht en beschreven.</p> <p>De haalbaarheid en uitvoerbaarheid van die ambitie willen we onderzoeken. Op voorhand kan nog niet alles berekend worden, woning- en materiaalprijzen zijn variabelen. Circulair bouwen is in ontwikkeling waardoor we verwachten dat hier kostenvoordelen mogelijk zijn. De betaalbaarheid van woningen is ook een ambitie in de gebiedsvisie.</p> <p>De gebiedsvisie is geen instrument om specifieke materialen voor te schrijven, maar wel om ambities op hoofdlijnen te beschrijven, bijvoorbeeld ten aanzien van circulariteit. Toekomstige bouwers worden uitgedaagd om hiervoor met goede oplossingen te komen. Nee, en dat is ook niet onze ambitie / insteek</p> <p>Voor- en nadelen zijn op hoofdlijnen bekend, maar zoals aangegeven worden in de gebiedsvisie geen specifieke materialen voorgeschreven. bestrating bij aanschaf. Is hier ruimte voor in het budget van de gemeente?</p> <p>De haalbaarheid en uitvoerbaarheid van die ambitie willen we onderzoeken. Daarbij worden ook beheerskosten betrokken. Herbruikbare materialen hebben ook een hogere restwaarde. Op voorhand kan nog niet alles berekend worden, woning- en materiaalprijzen zijn variabelen. Circulair bouwen is in ontwikkeling waardoor we verwachten dat hier kostenvoordelen mogelijk zijn. Het is een ambitie die we verder zullen moeten uitwerken en op haalbaarheid moeten onderzoeken. Uiteindelijk zullen daar met aannemers en ontwikkelaars afspraken over gemaakt moeten worden.</p>
-----	-----------	---	---

23.	9-9-2022	persvraag via communicatie	Ik weet dat de gemeente al het nodige gedaan heeft mbt bankjes daar, maar ik was wel benieuwd wat jullie van deze suggestie vinden. En of er nog plannen in deze richting zijn.	“Ik kan in z’n algemeenheid zeggen dat het hele gebied van Reevedelta veranderd gaat worden en dat daarin de kwaliteit van de openbare ruimte een belangrijke zaak is. Dat betekent dat er ook veel plekken komen waar je rustig kunt zitten in de openbare ruimte. Voor de korte termijn zijn er geen plannen om extra banken e.d. te plaatsen”.
24.	6-9-2022	Bewonersavond Onderdijks	Zorgen om de bestaande flora en fauna.	Er wordt onderzoek naar gedaan en via het OER worden er ook kaders meegegeven om o.a. de bestaande flora en fauna te beschermen en waar kan te versterken.
25.	6-9-2022	Bewonersavond Onderdijks	Voldoende ruimte om te wandelen/hard te lopen door de natuur.	Dit is zeker belangrijk en hier is ruimte voor.
26.	6-9-2022	Bewonersavond Onderdijks	Zorgen om dichte bebouwing en hoogbouw wijk Venekwartier.	We onderzoeken goed wat er mogelijk en wenselijk is en onderzoeken een goede inpassing.
27.	6-9-2022	Bewonersavond Onderdijks	Het ontsluiten van het verkeer is in onderzoek. Er wordt hard gereden vanaf de Venendijk. Fietsontsluiting zou mooi zijn.	Bedankt voor het signaal. Dit is bekend en inderdaad in onderzoek.
28.	6-9-2022	Bewonersavond Onderdijks	Groen gecentreerd; voorkeur voor één mooi stadspark in plaats van smalle stroken groen.	We kijken naar de mogelijkheid om op deze wijze invulling te geven aan het Venepark
29.	6-9-2022	Bewonersavond Onderdijks	Ontmoeting: plek om samen te komen voor jong en oud in de vorm van een stadsboerderij/kinderboerderij/theehuis . Genoemde aanvullingen hierop zijn moestuinen en een voedselbos.	Bedankt voor de ideeën. We gaan ontmoeten en samenleven zeker aanmoedigen. De precieze opvulling moet nog worden onderzocht.
30.	6-9-2022	Bewonersavond Onderdijks	Voorzieningen: behoefte aan gezondheidscentrum (huisarts/tandarts/apotheek).	Dit nemen we mee in de planvorming.
31.	6-9-2022	Bewonersavond Onderdijks	Woningaanbod voor ouderen: mensen samen laten leven “knarrenhof”.	We laten ruimte in het plan voor zulke ontwikkelingen.

32.	6-9-2022	Bewonersavond Onderdijks	Variatie in wonen belangrijk (in zowel materiaalgebruik als soort bebouwing).	Dit wordt omarmd in de visie.
33.	6-9-2022	Bewonersavond Onderdijks	Parkeren: hoe wordt hier over gedacht? Kan parkeren ook aan de rand van een wijk? Parkeren gaat ten koste van groen. Deeleconomie mogelijk? Hoe om te gaan met aansluiting voor elektrische auto's? Belangrijk blijft "een eigen auto voor de deur".	Er wordt gekeken naar parkeren in hubs aan de rand van de wijk. Hier wordt ook gedacht aan laadpalen. Daarbij horen ook nieuwe oplossingen zoals deelmobiliteit.
34.	6-9-2022	Bewonersavond Onderdijks	Duurzaam wonen: warmtepomp, gasloos, waterstofketels, opslagtank regenwater en gebruik van duurzame materialen zijn genoemd.	Als gemeente hebben we duurzaamheidsambities en deze landen ook in de Gebiedsvisie.
35.	6-9-2022	Bewonersavond Onderdijks	Groene routes naar de bypass "een ommetje kunnen maken".	Dit idee moet nog nadere uitwerking krijgen, maar we zien dat het gebied hier geschikt voor ka zijn en er ook al gebruik van wordt gemaakt.
36.	6-9-2022	Bewonersavond Onderdijks	Aandacht voor verkeersintensiteit Lange Akker.	Bedankt voor uw opmerking. We nemen dit mee richting verkeer.
37.	6-9-2022	Bewonersavond Onderdijks	Meer groene randen langs de dijk. Waarom wordt er geen bos aangelegd?	Rondom Het Onderdijks voorziet de visie in een robuuste groenstructuur met de Venedijk en de oude IJsselarm en behoud van kolken als dragers. Er wordt geen bos aangelegd, wel overwogen we om het bestaande bosje bij de Molenbrug te versterken, dit betreft het deelgebied Venepark.
38.	6-9-2022	Bewonersavond Onderdijks	Bewoners Boomgaard vragen zich af op welke afstand de nieuwe woningen gebouwd worden, hoe hoog ze worden en of het ook om appartementen gaat.	De precieze afstand en hoogtes zijn op een visieniveau nog niet duidelijk te zeggen. Wel is het belangrijk om hier in de toekomst over in gesprek te blijven.
39.	6-9-2022	Bewonersavond Onderdijks	Bewoners Boomgaard vragen zich af hoe wordt omgegaan met afspraken die bij de bouw van de woningen aan de	Wij gaan dit uitzoeken en komen erop terug.

			Boomgaard zijn gemaakt over vrij uitzicht.	
40.	6-9-2022	Bewonersavond Onderdijks	Bewoners Boomgaard zijn 50% eigenaar van de schouwsloot achter hun woningen en vragen zich af of deze watergang verbreed kan worden en of voorkomen kan worden dat er een openbaar wandelpad langs deze sloot komt.	We nemen de suggestie mee in het ontwerp en kijken wat mogelijk is.
41.	17-10-2022	via mail	Wildt u als gebiedsregiseur nog een kijken naar de parkeer beleid van de Hoornbeek nu is het zo dat de leerlingen de auto in de wijk parkeren met name aan het eerste deel van de juffrouw Koetlaan waar wij als bewoners veel hinder van hebben	Uw mail is besproken met de wijkverbinder die vanuit de gemeente Kampen op een eerder moment al heeft bemiddeld tussen de school en buurtbewoners. Zij is degene die de contacten tussen buurtbewoners en school onderhoudt. Vanuit de werkgroep Reevedelta kunnen wij hier geen rol in spelen. De wijkverbinder gaf aan dat er is voorgesteld om mee te denken over een buurtbijeenkomst, helaas heeft u aangegeven hierin niet meer verder mee te willen denken. De wijkverbinder geeft aan dat zij het nogmaals in het projectteam zal bespreken, maar dat de verantwoordelijkheid bij de leerlingen/school zelf ligt.
42.	20-10-2022	Bewonersavond Stationskwartier	Zorgen voor een goede verbinding tussen de diverse wijken. Niet beginnen met huizenbouw, maar eerst goede verkeersverbindingen (auto, fiets, voetganger) realiseren.	We kijken in de fasering goed naar wat eerst moet. Bedankt voor uw aandachtspunt.

43.	20-10-2022	Bewonersavond Stationskwartier	Veilige overstek tussen Stationskwartier en Venekwartier. Nu al illegale overstekers van de N764 vanuit Onderdijs. Hierbij belangrijk dat het een veilige tunnel is (open) waar fietser en voetgangers zich veilig voelen.	We zien deze noodzaak ook en gaan onderzoeken welke mogelijkheden hier zijn.
44.	20-10-2022	Bewonersavond Stationskwartier	De rotonde Niersallee richting Stationskwartier loopt nu al vast. Mede door bewoners uit IJsselmuiden (shop en go). Met komst nieuwe woonwijken wordt dit probleem alleen maar groter.	We nemen dit signaal mee.
45.	20-10-2022	Bewonersavond Stationskwartier	N764 omzetten naar een 50-km weg is een wens. Vooral vrachtwagens geven overlast (lawaai en luchtkwaliteit).	We gaan hierover in gesprek met de provincie om dit te onderzoeken.
46.	20-10-2022	Bewonersavond Stationskwartier	In Stationskwartier te weinig schoolvoorzieningen. Gemeente geeft aan dat in Reeve I/Reeve II in 2 scholen wordt voorzien en in Venekwartier/Oeverwal ook 1 a 2 scholen. Gemeente: eventueel zorgen voor een tijdelijke voorzieningen is in onderzoek. Denk hierbij aan huisarts, scholen, etc.	We plannen verschillende voorzieningen in het gebied. Waar en hoeveel moet nog onderzocht worden. Bedankt voor het signaal.
47.	20-10-2022	Bewonersavond Stationskwartier	Slechte verbinding tussen Stationskwartier en De Maten via straat Wadloper/Sprinter voor fietsers en voetgangers. Geen fietspad aanwezig en oversteken wordt als gevaarlijk beschouwd.	Goed signaal, nemen we mee.

48.	20-10-2022	Bewonersavond Stationskwartier	De plannen voorzien in Reevedelta in recreatie aan het water. Denk hierbij aan een restaurant, haven, strandje, etc. Hierover is de gemeente met de Natuurvereniging IJssedelta in gesprek.	We denken hier ook over na. Het mag ook een levendig gebied worden.
49.	20-10-2022	Bewonersavond Stationskwartier	Capaciteit sportpark De Maten is in onderzoek. Hiervoor goede verkeersverbindingen creëren.	Dit nemen we mee in de visievorming.
50.	20-10-2022	Bewonersavond Stationskwartier	Openbare ruimte goed inrichten op buitensporten ('ommetje', fietsen, hardlopen, bootcamp, etc.).	We nemen dit mee in de inrichting.
51.	20-10-2022	Bewonersavond Stationskwartier	Wat gebeurt er met de begraafplaats?	Begraafplaats Bovenbroek blijft gevestigd op huidige locatie.
52.	20-10-2022	Bewonersavond Stationskwartier	Rotonde Willem Hendrik Zwartallee (voor Hoornbeekcollege) wordt als gevaarlijk ervaren. Ook stroomt het verkeer niet goed door in verband met overstekende fietsers/voetgangers. Suggestie bewoners: maak aan begin Europa-allee ook een tunnel voor fietsers/voetgangers. Europa-allee wordt ook gezien als sluiproute om de N50 (deels) te vermijden.	Bedankt voor de suggestie, nemen we mee.
53.	20-10-2022	Bewonersavond Stationskwartier	Met wie wordt er samengewerkt?	Projecten worden samen met consortium De Dijken en BPD ingevuld. Gronden zijn ook samen aangekocht, dus deze samenwerking ligt ook voor de hand.
54.	20-10-2022	Bewonersavond Stationskwartier	Blijft de Blazerskolk bestaan?	De Blazerskolk blijft bestaan.

55.	21-10-2022	via mail	<p>In de concept visie zijn extra wandel/fietspaden ingetekend bij de sportcampus.</p> <p>Daarbij merkten wij 2 verschillende schetsen in de gebiedsvisie op.</p> <p>1. Hieronder is een wandel/fietsroute ingetekend waarbij de route via de Juffrouw Hendrikslaan loopt, over de Willem Hendrik Zwartallee en vervolgens achterlangs bij KHC. 3. Hieronder is een wandel/fietsroute ingetekend waarbij de route via de Juffrouw Hendrikslaan loopt, linksaf richting de Willem Hendrik Zwartallee, waarna vervolgens precies tegenover onze woning een verbinding rechtsaf de sportcampus op gaat. Met betrekking tot de route die in de 1e schets is weergegeven hebben wij geen bezwaar. Echter wanneer de route precies tegenover onze woning zou lopen (schets 2) hebben wij wel degelijk bezwaar.</p>	<p>In de concept Gebiedsvisie willen we vooral de ambitie beschrijven en verbeelden om de ‘Sportcampus’ (Sportpark de Maten) voor fietsers en voetgangers beter te verbinden met de omliggende wijken en buurten. En dus ook met het Stationskwartier en het dorp Reeve. In deze concept-visie wordt nog geen keuze vastgelegd voor de exacte ligging van een fietsbrug/oversteek vanuit de woonwijk naar de sportcampus. Er is op dit moment ook nog geen plan om daadwerkelijk die routes aan te gaan leggen. Ook is op dit moment nog niet duidelijk of en zo ja wanneer een dergelijk plan ontwikkeld gaat worden. Als er concrete plannen ontwikkeld worden voor aanleg van een fietsroute/brug zult u en andere aanwonenden daarbij betrokken worden.</p>
56.	24-10-2022	via mail	<p>Ivm vakantie waren wij niet in de gelegenheid de informatieavond van 20 oktober bij te wonen. Toch zouden we wel willen weten hoe de vernieuwing van sportpark de Maten en de verbinding tussen stationskwartier en het venekwartier voor fietsers en voetgangers er uit komt te zien.</p>	<p>Helaas zijn de plannen waar u aan refereert nog niet definitief bekend. Op dit moment werken wij nog aan de definitieve gebiedsvisie. Meer informatie over de huidige stand van zaken wordt gedeeld via het 3e Gebiedscafé op dinsdag 1 november aanstaande. Dit Gebiedscafé staat in het teken van voorzieningen, waarvan verkeer onderdeel is. Daarnaast zal ik uw mailadres toevoegen aan de deelnemers die op 20 november jl. aanwezig zijn geweest bij de bewonersavond Stationskwartier.</p>



57.	1-11-2022	vragen tijdens uitzending 2e Gebiedscafé	Op de tekeningen staat het fietspad over de dijk niet aangesloten op de parallelweg van de N307. Klopt dit, of komt deze verbinding er wel.	Er wordt een kloppende fietsverbinding aangelegd. Bedankt voor uw oplettendheid.
58.	1-11-2022	vragen tijdens uitzending 2e Gebiedscafé	Een opmerking, als het beleid werkelijk is meer mensen in de trein te krijgen, zou naar mijn idee het wenselijk zijn dat er wachtruimtes komen mn voor oudere mensen, als je in de winter de trein met weer en wind neemt, is het een onguur windgat op kampen zuid	Dit wordt meegenomen in gesprek met de NS. Bedankt voor uw suggestie.
59.	1-11-2022	vragen tijdens uitzending 2e Gebiedscafé	Super dat het fietspad op de dijk aangelegd wordt. Maar dat is wel een heel stuk om, en je pakt vol de wind. Ik ben ook een toekomstige bewoner van het dorp Reeve, en heb het vandaag gefietst. Wordt er ook gedacht aan een tussendoor weg (en NIET OVER de weg / spoor windkrachten) ??	Ja, hier wordt over nagedacht.
60.	1-11-2022	vragen tijdens uitzending 2e Gebiedscafé	Hoe kunnen wij de werkgroep 'zorg' bereiken. We hebben in vroegtijdig stadium meermaals contact gezocht met de gemeente. Ik ben tandarts en zou ook graag meedenken over het onderwerp 'zorg'. Ik zou eerder al benaderd worden, maar dit is top op heden nog niet gebeurd.	Uw idee is bekend bij de werkgroep. Bedankt dat u opnieuw reageert
61.	1-11-2022	vragen tijdens uitzending 2e Gebiedscafé	Wat gaat er met de Chalmotweg gebeuren?	Er wordt onderzoek gedaan naar een goede ontsluiting. Daarna kan er een uitspraak worden gedaan over de Chalmotweg.

62.	1-11-2022	vragen tijdens uitzending 2e Gebiedscafé	Ik mis de aansluiting tussen het viaduct en het fietspad over de dijk in de richting zuid-oost. Ik mag toch aannemen dat we niet 50 meter door de modder hoeven te ploeteren voordat we op dit mooie fietspad terecht kunnen? (Viaduct tussen Reeveweg en Buitendijksweg, naar de randmeerdijk in zuid-oostelijke richting)	Er wordt een kloppende fietsverbinding aangelegd. Bedankt voor uw oplettendheid.
63.	22-2-2023	via mail	Mijn vraag mbt Reeve dorp is: in hoeverre spelen de stikstof regels/afpraak een rol in het starten van de bouw 1e fase. Ik ben belangstellende voor dit project.	De stikstofregels hebben geen invloed op de bouwwerkzaamheden van Reeve I. Het bestemmingsplan voor Reeve I is inmiddels vastgesteld en daarom zijn stikstofregels op dit deel van Reevedelta niet van toepassing.
64.	30-5-2022	Mailbox reevedelta	Vallen sociale koopwoningen dan onder middel duur? Er staat op de site niets over sociale koopwoningen, vandaar mijn vraag.	Bedankt voor uw aanvullende vraag! Zoals al aangegeven is 30% van de woningbouw beschikbaar voor betaalbare woningen.  - 20% van deze 30% is bestemd voor sociale huur; - 10% van deze 30% is beschikbaar voor 'goedkope koop'.  Mocht u nog vragen hebben, dan verneem ik dit graag van u.
65.	2-6-2022	Mailbox reevedelta	Gaat het over de projektbouw of vrije bouwkavels.	Het 2 <sup>e</sup> Gebiedscafé gaat met name over de concept Gebiedsvisie Reevedelta. Dit betekent dat wij een concept-plan hebben gemaakt hoe het gebied er uit zou kunnen komen te zien.

				<p>De invulling hiervan ligt nog open.</p> <p>Er zijn dus nog geen concrete woningbouwplannen, maar er moeten wel stappen gezet worden in de verdere ontwikkeling van het gebied, met ruimte voor natuur, recreatie, woningbouw, voorzieningen en infrastructuur. Dit doen wij graag samen met u.</p> <p>De concept Gebiedsvisie Reevedelta is via deze link te downloaden: <a href="https://we.tl/t-eQ0cPjjhlx">https://we.tl/t-eQ0cPjjhlx</a>(externe link) (Let op het bestand is 362 MB).</p> <p>Mocht u nog aanvullende vragen hebben, dan horen wij dit graag.</p>
66.	16-6-2022	Mailbox Reevedelta	<p>Vriendelijk verzoek u in de verder uitgewerkte visie per wijk de verdeling aan te geven tussen sociale huur en overige woningen.</p> <p>Houdt u er rekening mee dat De Chalmotweg en Venedijk Noord nu al te smal zijn voor elkaar passerende auto's, tractoren, landbouwvoertuigen, wandelaars (met honden) en fietsen. Dan zullen er nog parkeerplekken gerealiseerd moeten worden en fietsenrekken voor de fietsen (en bakfietsen!). De aanleg van het Nieuw Stadsgezicht lijkt mij dan ook niet de meest voor de hand liggende en gunstigste optie m.b.t. de infrastructuur.</p>	<p>Bedankt voor uw interesse in de gebiedsvisie Reevedelta. Wanneer er een beter beeld bestaat omtrent de verdeling van sociale huur en overige woningen, zullen wij dit communiceren.</p> <p>Bedankt voor uw suggesties rondom mobiliteit. Ik breng mijn collega van uw suggesties op de hoogte zodat er rekening mee kan worden gehouden in de verdere uitwerking. Verkeersoverlast in omliggende wijken moet zo goed mogelijk voorkomen worden.</p> <p>Mocht u andere vragen, ideeën en opmerkingen hebben, dan horen wij dit graag.</p>

			<p>Als er geen parkeerplaatsen worden gerealiseerd en fietsenrekken geplaatst, zal men gaan parkeren in de omliggende wijken, wat zal leiden tot overlast voor deze bewoners (tenzij u gaat werken met parkeervergunningen en strenge handhaving).</p>	
67.	19-6-2022	Mailbox Reevedelta	<p>Wat zijn de plannen hiervoor? Wat is dat voor een gebouw? Deze zie ik niet terug op de andere uitsnede. Ik hoorde dat er plannen zijn voor een kinderopvang langs de Binnenhoek in de zuidwestelijke oksel van de rotonde. Maar dat is vanuit verkeersveiligheidsoogpunt geen goed plan. De weg is nu al gevaarlijk/ beroerd aangelegd. Laat staan als er op vaste tijden allerlei haal en breng verkeer ontstaat. Dat verkeer kan alleen maar via de Venedijk noord, dan dient nog wel de aansluiting op de Lange Akker te worden verbeterd.</p> <p>Maar misschien zijn de geruchten niet waar en komen er gewoon moestuinen?</p>	<p>Bedankt voor uw interesse in de concept Gebiedsvisie Reevedelta. Op het eerste kaartje ziet u donkere vlekken, waar we vanuit de visie willen gaan ontwikkelen. Pas eind dit jaar is de definitieve visie beschikbaar. Helaas kunnen wij daarom nog geen concreet antwoord geven op uw vraag welke invulling het gemarkeerde stukje op de kaart krijgt.</p> <p>Of deze vlekken worden bestemd voor moestuinen, woningbouw of een andere bestemming krijgen, ligt nu ter nadere uitwerking. Uw suggesties hierin worden doorgezet naar de vakinhoudelijke collega's die over verkeer en voorzieningen gaan. Wij danken u voor uw betrokkenheid.</p> <p>Mocht u nog andere vragen of opmerkingen hebben, mail dan gerust naar dit mailadres.</p>

68.	17-6-2022	Mailbox Reevedelta	<p>Ik heb met aandacht de brochure van Reevedelta gelezen, bij "Concept Gebiedsvisie Reevedelta" zag ik dat er ook gedacht wordt aan een jachthaven:</p> <p>Ik heb daar verder niets over kunnen vinden maar hoe concreet zijn deze plannen en voor wie wordt deze haven beschikbaar?</p> <p>Wij als bewoners van het Onderdijks zijn namelijk zeer geïnteresseerd in dit plan en zouden graag onze boot in "onze achtertuin" hebben willen liggen in de toekomst.</p>	<p>Bedankt voor uw interesse rondom de plannen Reevedelta.</p> <p>De Jachthaven heeft op dit moment de status van 'een idee' dat goed past bij het beeld van het stadsgezicht. Het is dus nog geen concreet plan, maar een jachthaven zou op die plek goed kunnen. Het is daarmee ook nog niet duidelijk of het een openbare haven zou moeten worden of beheerd door bijvoorbeeld een vereniging.</p> <p>Wij zullen uw positieve reactie in ieder geval meewegen in de keuzes die in de visie worden gemaakt. Uw aanmelding voor de nieuwsbrief hebben wij verwerkt.</p>
69.	16-6-2022	Mailbox Reevedelta	<p>Zojuist krijg ik het conceptplan van de gebiedsvisie Reevedelta in de bus. Het ziet er schitterend uit.</p> <p>Een paar dingen die ik meteen even kwijt wil gezien de landelijke knelpunten in de woningmarkt.</p> <p>Ik vind 20% sociale woningbouw echt te mager, Dit moet toch minstens 50% zijn, wil je sociaal uitstralen. Daarnaast mis ik elke vorm van ouderenopvang in dit plan. Een of meer vormen van een knarrenhof zou ik toejuichen.....</p>	<p>Hartelijk dank voor uw reactie op de concept Gebiedsvisie Reevedelta!</p> <p>In Reevedelta bouwen we voor alle doelgroepen, van jong tot oud, van alleenstaand tot gezinnen, van huur tot koop.</p> <p>Hierbij zijn de randvoorwaarden uit de Bouwsteen Wonen uitgangspunt: 30% betaalbaar (waarvan 20% sociale huur en 10% goedkope koop), 40% middelduur en 30% duur.</p> <p>In het gebiedscafé van 8 juni jl. is ook de term 'Knarrenhof' gevallen. Ouderen, maar ook zeker starters op de woningmarkt zijn doelgroepen die wij meenemen in de gebiedsvisie Reevedelta.</p>

				<p>Mocht u hierin nog interesse hebben, dan treft u onderstaan de download-link met het bestand van Gebiedscafé 2 van woensdag 8 juni jl. aan</p> <p><a href="https://pietcees.wetransfer.com/downloads/a3611ddb56075ba3f731a69751213ed120220613114905/b274743eeafb8d0578d22dac742c8b0420220613114905/1bda97">https://pietcees.wetransfer.com/downloads/a3611ddb56075ba3f731a69751213ed120220613114905/b274743eeafb8d0578d22dac742c8b0420220613114905/1bda97</a></p> <p>Mocht u nog aanvullende vragen hebben, dan horen wij het graag.</p>
70.	9-6-2022	Mailbox Reevedelta n.a.v. 2 <sup>e</sup> gebiedscafé	<p>Ik ben aanwezig geweest bij het tweede gebiedscafé reevedelta. Door deze avond ben ik aan het denken gezet en wil ik graag een aantal suggesties doen en vragen stellen. Die als volgt gaan:</p> <p>De gemeente Kampen is de afgelopen tijd druk bezig geweest met het toerisme vriendelijk en aantrekkelijk maken van de stad Kampen. Een vraag van mij is of de gemeente ook plannen heeft om iets nieuws te bouwen wat toeristen aantrekt in de reevedelta? Naast het plan om daar misschien een Hanze experience museum te bouwen. Een idee kan misschien iets zijn wat speciaal is voor Kampen en dat de stad zo op de kaart zet en nog aantrekkelijker maakt voor mensen in de regio Overijssel of zelfs in heel Nederland</p>	<p>Bedankt voor uw vragen en suggesties rondom Reevedelta. In deze mail proberen wij zo goed mogelijk antwoord te geven op uw vragen. De concept Gebiedsvisie Reevedelta is een praatstuk en in de loop van het jaar werken we deze verder uit. U draagt met uw mail bij door uw stem te laten horen en dit ervaren wij als zeer waardevol.</p> <p>Ten eerste is er de vraag/suggestie over het bouwen van iets wat toeristen aantrekt in Reevedelta. Wij zijn in de visie nog op zoek naar functies die een bijdrage leveren aan de stad Kampen, maar ook kunnen dienen voor de regio. Hierbij kan worden gedacht aan een hotel, een restaurant, of culturele functies. Dit zijn nog geen concrete plannen. Mocht u ideeën hebben voor het toevoegen van dergelijke functies die u mist, reageer dan gerust op deze mail.</p> <p>Hieronder uw overige vragen, voorzien met antwoord zoals het nu in de concept visie wordt omschreven:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wordt het Venenkwartier een tweede stadscentrum? Het Venekwartier wordt gezien als een wijk met een stedelijk ontspannen woonsfeer met een bruisende plek aan het water. Dit wordt geen tweede stadscentrum, winkelcentrum Kampen Zuid zien wij als wijkwinkelcentrum voor Reevedelta.</li> </ul>

als bijzondere en innovatieve stad neerzet.

Nog een paar vragen die ik heb zijn:

- Wordt het Venenkwartier een tweede stadscentrum?
- Komt er een centraal plein in het Venenkwartier? Zoals het plein in het centrum: de Plantage. Met horeca gelegenheden erom heen.
- Komt er ook een of meerdere winkelstraten in het Venenkwartier als het een tweede stadscentrum wordt?
- In hoeverre wordt er rekening gehouden met een skyline voor de stad Kampen als het gaat om hoge gebouwen in Reevedelta, maar in het bijzonder het Venenkwartier.
- Komt er een boulevard op de dijk naast het Venenkwartier?
- Is er in de concept visie al rekening gehouden met de verbreding van de N50? Of wordt de verbreding gecombineerd met het bouwen van de reevedelta?
- Als er een hotel en congres gebouw in het Venenkwartier wordt gebouwd, hoeveel kamers streeft de gemeente dan naar om aan het huidige aantal kamers dat nu al bestaat toe te

- Komt er een centraal plein in het Venenkwartier? Zoals het plein in het centrum: de Plantage. Met horeca gelegenheden erom heen. In het Venenkwartier worden er wel plekken voor ontmoeting gecreëerd, met de eerder genoemde bruisende plek aan het water.

- Komt er ook een of meerdere winkelstraten in het Venenkwartier als het een tweede stadscentrum wordt? Nee daarvoor is het bestaande Wijkwinkelcentrum Kampen Zuid de plek.

- In hoeverre wordt er rekening gehouden met een skyline voor de stad Kampen als het gaat om hoge gebouwen in Reevedelta, maar in het bijzonder het Venenkwartier. Dat gaan we nog verder uitwerken, eventuele hogere gebouwen voor bijvoorbeeld appartementen moet passen bij Kampen en bij de omgeving.

- Komt er een boulevard op de dijk naast het Venenkwartier? Zo specifiek zijn de ideeën nog niet. Op de beoogde klimaatdijk in het Venenkwartier voorzien wij een bruisende plek met verschillende functies en ruimte voor voetgangers met uitzicht op het Reevediep.

- Is er in de concept visie al rekening gehouden met de verbreding van de N50? Of wordt de verbreding gecombineerd met het bouwen van de reevedelta? Wij gaan er van uit dat op termijn de N50 verbreedt wordt. Hiervoor voert de gemeente Kampen een lobby bij het Rijk.

- Als er een hotel en congres gebouw in het Venenkwartier wordt gebouwd, hoeveel kamers streeft de gemeente dan naar om aan het huidige aantal kamers dat nu al bestaat toe te voegen? Om zo rekening te houden met extra toeristen. Het idee bestaat om op de bruisende plek wellicht een hotel, restaurant en andere ontmoetingsfuncties te laten landen. Of

			<p>voegen? Om zo rekening te houden met extra toeristen.</p> <p>Dit zijn een aantal vragen die ook als zijn de een suggestie kunnen zijn als hier nog niet over nagedacht is.</p>	<p>deze er komen en hoe deze eruit gaan zien, zijn nog onduidelijk.</p> <p>Wij danken u hartelijk voor uw vragen en suggesties en nemen deze mee in de vorming van de visie.</p>
71.	5-7-2022	Mailbox Reevedelta	<p>Deze week een heel mooi informatie blad ontvangen over de Reevedelta, waarvoor onze dank. Wat wij echter verwarrend vinden is dat er gesproken wordt dat erbij de Oeverwal 700 - 800 woningen komen. Nu wonen wijzelf in de Oeverwal (de straat dus) en denken dat dit in de toekomst regelmatig voor misverstanden zal zorgen. Staat de gebiedsnaam Oeverwal al definitief vast?</p>	<p>Bedankt voor uw interesse in de Gebiedsvisie Reevedelta. Ik ben het met u eens dat dit tot verwarring kan leiden. De term Oeverwal is een werktitel die we gebruiken voor het gebied. De definitieve naam kan in de toekomst nog veranderen.</p> <p>Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben,</p>
72.	19-6-2022	Mailbox Reevedelta	<p>Dank voor de folder inzake de gebiedsontwikkeling Reevedelta. Een omvangrijk document, maar er is wel uitgebreid onderzoek gedaan. Mijn steun hebben jullie in deze, in principe. Ik heb het overigens niet tot de laatste letter uitgespit en doorgelezen. Dat is niet echt mijn ding.</p> <p>Op dit moment is het buitengebied vrij vlak met weinig begroeiing van</p>	<p>Bedankt voor uw interesse in de concept Gebiedsvisie Reevedelta. Uw suggesties worden doorgezet naar onze collega's die zich hard maken voor natuur in onze visie. Er wordt gekeken naar organische aanplant van meerdere gebiedseigen soorten die beschutting en nestelgelegenheid kunnen bieden aan een grote diversiteit aan kleine zoogdieren, vogels en insecten. Hiermee wordt bedoeld dat natuur op verschillende functies krijgt voor mens en dier en hiermee versterkt wordt. Voorbeelden hiervan kunt u vinden op pagina 49 in de visie, waarbij ook een illustratie staat.</p>



struiken, bomen en planten. Dit is mede de oorzaak van o.a. de processierups door Nederland. Het wegvallen van, voor vogels, aantrekkelijke voedselgebieden. Geen vogels, betekend rupsen, etc. In het plan wordt ook vermeld dat er meer begroeiing moet komen. Graag extra aandacht hiervoor. Vooral ook omdat boompjes tekenen makkelijk is, maar de praktijk is doorgaans dat er hier en daar een boompje komt. Zelden aanéénsluitend.

Vanuit dit mooie tekenen dan ook concreet de vraag, komen al die getekende bomen er dan ook? In bijlage 2 staan er al diverse bomen getekend, luk raak in de plattegrond geplaatst (zelfs over de autoweg en afrit heen). Dan oogt het al gauw als opmaak van de tekening, in plaats van concrete plannen of een onderbouwde visie. Met andere woorden, staan hier straks ook gewoon bomen? Er staan zo veel bomen getekend, dat het bijna een bos genoemd kan worden. Komt er straks ook een bos? Of wordt er bij de definitieve uitwerking van het plan vermeld, sorry, dat was maar een concept visie, die tekeningen moeten niet te letterlijk genomen worden. Deze vraag uiteraard niet alleen voor de

Uw tweede vraag is nog wat minder goed te beantwoorden. Er staan bomen ingetekend in het plan om het idee van organische aanplant en natuurversterking weer te geven. De realiteit is wel dat de bomen nog geen vaste plek hebben gekregen in het plan. Uit uw vraag begrijp ik uw zorg hierover, en dit geef ik dan ook mee aan mijn collega's. De suggestie om afwisseling in bomen te kiezen wordt uiteraard ook doorgegeven aan mijn collega's.

Uw vraag over de 'vlek' in het plan kunnen wij helaas nog niet nader toelichten. De gebiedsvisie is slechts een concept en moeten wij op detailniveau nog verder uitwerken. Wij verwachten dat de nog te ontwikkelen omgevingsplannen eind dit jaar meer duidelijk geven.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, mail dan gerust naar dit mailadres.

			oksels van de op- en afritten, maar kijkend naar het hele plan. Verder het verzoek afwisseling in bomen te kiezen. Geen eiken, vanwege de rupsen, maar ook niet alleen populieren. Als die pluizen zijn tijdens het recreëren verre van behaaglijk.	
73.	28-6-2022	Mailbox Reevedelta	<p>Wat zijn de plannen hiervoor? Wat is dat voor een gebouw? Deze zie ik niet terug op de andere uitsnede. Ik hoorde dat er plannen zijn voor een kinderopvang langs de Binnenhoek in de zuidwestelijke oksel van de rotonde. Maar dat is vanuit verkeersveiligheidsoogpunt geen goed plan. De weg is nu al gevaarlijk/beroerd aangelegd. Laat staan als er op vaste tijden allerlei haal en breng verkeer ontstaat. Dat verkeer kan alleen maar via de Venedijk noord, dan dient nog wel de aansluiting op de Lange Akker te worden verbeterd. Maar misschien zijn de geruchten niet waar en komen er gewoon moestuinen?</p>	<p>Bedankt voor uw interesse in de concept Gebiedsvisie Reevedelta. Op het eerste kaartje ziet u donkere vlekken, waar we vanuit de visie willen gaan ontwikkelen. Pas eind dit jaar is de definitieve visie beschikbaar. Helaas kunnen wij daarom nog geen concreet antwoord geven op uw vraag welke invulling het gemarkeerde stukje op de kaart krijgt.</p> <p>Of deze vlekken worden bestemd voor moestuinen, woningbouw of een andere bestemming krijgen, ligt nu ter nadere uitwerking. Uw suggesties hierin worden doorgezet naar de vakinhoudelijke collega's die over verkeer en voorzieningen gaan. Wij danken u voor uw betrokkenheid.</p> <p>Mocht u nog andere vragen of opmerkingen hebben, mail dan gerust naar dit mailadres.</p>

74.	13-6-2022	Mailbox Reevedelta n.a.v gebiedscafé	<p>Na aanleiding van het Reve café zou ik bij deze nog graag mijn plan toe willen lichten, ook heb ik samen met anderen nog een aantal punten die volgens ons wat aandacht verdienen.</p> <p>Mijn plan\ idee.</p> <p>Concreet; wil ik op de locatie van Zwartendijk 1 op kleine schaal paarden houden, dit in combinatie met pensionstalling. Het zou dan een kleine manege worden.</p> <p>Wat deze manege uniek maakt en wat de basis is van mijn plan, is dat het sociaal agrarisch is kinderen kunnen een paard of pony van ons huren zo dat zij verder in de sport kunnen komen en echt kunnen leren paard rijden. Hier voor gebruik ik mijn eigen dieren maar ook pension klanten die bijvoorbeeld uit het nieuwe Reve dorp komen kunnen ook hun paard of pony beschikbaar stellen. Wij begeleiden dan dat proces. Zo krijg je een hele mooie constructie voor mensen die geen paard kunnen kopen en mensen die er wel een kunnen kopen maar niet volledig de tijd er voor hebben maar wel eens in de tijd willen rijden of een mooie buiten rit willen maken.</p>	<p>Ik heb mijn collega gesproken over uw idee en hij neemt uw idee mee met de initiatieven die tot nu toe gemeld zijn.</p> <p>Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben,</p>
-----	-----------	---	---	---

Dat is nou juist waar om ik nu al hier mee bezig ben Dit gebied leent zich zo perfect samen met onze planen dat ik niet van de zijlijn kan toe blijven kijken en graag mee wil doen om dit gebied nog meer tot zijn recht te laten komen zo dat natuur, beleving en recreatie nog meer uit de verf komt. Paard rijdend door dit gebied, dan pas heb je echt de beleving.

Daarnaast kunnen we in de groen strook tussen Zwartendijk en N50 een heel mooi park creëren zo dat vogels vissen insecten en paarden hier prachtig kunnen gedijen en toch het open agrarische landschap behouden. Dit is meteen een plus situatie want dan wordt dit gelijk op juiste wijze beheerd en kost het de gemeenschap ook geen geld meer aan onderhoudt die verzorgen wij.

Sociaal  
Agrarisch  
Natuur  
Recreatie  
Beleving

Al deze aspecten komen op prachtige wijze samen in dit plan.

Graag licht ik mij idee verder persoonlijk toe en kijk ik samen met jullie graag verder wat we samen kunnen uitwerken want ik ben jullie nodig om dit te kunnen ontwikkelen daarom dat ik nu al hier mee bezig ben.

verder wil ik aan kaarten  
De Slaper nu is een hele belangrijke veilige route voor het landbouw verkeer. hoe zouden boeren en loonwerkers straks van de ene naar de andere kant kunnen komen, zonder dat dit gevaarlijk is en een nieuw probleem met zich mee zal brengen.

de Europalee is daar niet geschikt voor met al die rotondes met dit grote spul verdwijnt een kind op zijn fiets 2 maal achter de grote wielen.

Ook vroegen wij ons af, er wordt heel veel groene open ruimte gecreëerd. Beseft de gemeente dat dit heel veel onderhoud vraagt en hebben ze een idee hoe ze dit gaan onderhouden zonder dat het een wildernis wordt als op andere plaatsen in de gemeente kampen. wij hebben het idee dat het bij houden nu al niet te doen is laat staan met dit nieuwe deel er bij.

75.	5-9-2022	Mailbox Reevedelta	<p>Allereerst wil ik u bedanken voor de brochure die wij geruime tijd geleden in onze brievenbus vonden. In deze concept-gebiedsvisie maakt u uw plannen kenbaar voor de stadsuitbreiding van Kampen. Uitgaande van het feit dat er in Kampen woningen bijgebouwd moeten worden, begrijp ik dat u hierbij denkt aan de plekken Venekwartier en Oeverwal, zoals aangeduid in uw brochure. Dat u in de brochure ook veel 'grote woorden' gebruikt, snap ik ook wel. U moet uw plannen immers aan de man brengen. Wat ik echter niet begrijp is dat er langs het Reevediep een 'nieuw stadsgezicht met horeca, jachthaven en strand' gerealiseerd zou moeten worden!! Nu het cultuurlandschap ten westen van Kampen door de aanleg van Rijksweg 50 en de Hanzelijn onherstelbaar aangetast is (denk hierbij ook aan de eens zo karakteristieke Zwartendijk), is met de aanleg van het Reevediep 'nieuwe natuur' ontstaan. Het is een uniek stukje rivierlandschap geworden, dat zich nog steeds verder ontwikkelt, een waar eldorado voor allerlei vogels e.a.</p>	<p>Hartelijk dank voor uw interesse in de ontwikkelingen rondom Reevedelta. Wij stellen het zeer op prijs als inwoners hun suggesties of ideeën aan ons laten weten.</p> <p>Uw mail stuur ik door aan de collega's die over de voorzieningen en de inrichting van het landschap gaan.</p> <p>Voor wat betreft de informatieavond. Afgelopen dinsdagavond 6 september jl. heeft er een avondsessie plaatsgevonden op het stadhuis, waarbij wij in gesprek zijn gegaan met de bewoners van Onderdijks. Bij deze sessie waren ook de landschapsarchitect en de gebiedsregisseur aanwezig.</p> <p>Uit uw mail begrijp ik dat u deze helaas heeft gemist.</p> <p>Begin november wordt het 3<sup>e</sup> Gebiedscafé georganiseerd. Informatie hierover wordt gecommuniceerd via onze socials, De Brug en nieuwsbrief.</p>

dieren. Heel veel Kampenaren (niet alleen de bewoners van Het Onderdijks!) maken veelvuldig gebruik van de mogelijkheid om er te fietsen, te wandelen en naar de diverse soorten vogels te kijken, een **rustige** vorm van recreatie.

Naar mijn stellige overtuiging wordt deze vorm van recreatie met uw plannen grotendeels tenietgedaan, met name door de realisatie van het 'Nieuwe Stadsgezicht'! De steeds maar terugkerende discussie over stadsstranden heeft Kampen over zichzelf afgeroepen door in het Stadspark een nieuw zwembad te bouwen dat geen buitenbaden en recreatievelden kent! Het oude zwembad had die wel en wij hebben er met onze kinderen veelvuldig gebruik van gemaakt. En zouden dat opnieuw doen als er gelegenheid bestond tot zwemmen in een groot buitenbad.

Naar mijn overtuiging moet de nieuwbouw in de gebieden Venekwartier en Oeverwal niet (te ver) boven de dijk uitsteken. Ik denk hierbij als voorbeeld aan de situatie bij Ketelhaven. Verder pleit ik naast de bouw van woningen in de sociale huursector met name ook voor de realisatie van kleine, levensbestendige

			<p>woningen, omdat daar in Kampen een grote behoefte aan bestaat. Oudere echtparen zouden dan hun grote eigen woning gemakkelijker kunnen inruilen voor een kleinere woning met slaapkamer en badkamer op de begane grond.</p> <p>Woningen en horecagelegenheden bouwen tegen of op de dijk langs het Reevediep zou niet mogen plaatsvinden. Dat zou een hernieuwde aanslag betekenen op het karakteristieke rivierlandschap.</p> <p>Tot op heden wonen mijn vrouw en ik met heel veel plezier in Het Onderdijks. Wij hebben geen spijt van het feit dat wij 6 jaar geleden een grachtenpand aan de Rivierloop hebben gekocht.</p>	
76.	5-10-2022	Mailbox Reevedelta	<p>Hartelijk dank voor u uitnodiging om mee te denken over onze wijk stationskwartier, helaas ben ik op de daarvoor gereserveerde avond verhinderd, maar ik heb wel een vraag /opmerking.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wildt u als gebiedsregiseur nog een kijken naar de parkeer beleid van de Hoorenbeeck nu is het zo dat de leerlingen de</li> </ul>	<p>Uw mail is besproken met de wijkverbinder die vanuit de gemeente Kampen op een eerder moment al heeft bemiddeld tussen de school en buurtbewoners.</p> <p>Zij is degene die de contacten tussen buurtbewoners en school onderhoudt. Vanuit de werkgroep Reevedelta kunnen wij hier geen rol in spelen.</p> <p>De wijkverbinder gaf aan dat er is voorgesteld om mee te denken over een buurtbijeenkomst, helaas heeft u aangeven hierin niet meer verder mee te willen denken.</p>



auto in de wijk parkeren met name aan het eerste deel van de juffrouwkoetlaan waar wij als bewoners veel hinder van hebben , ook de achter ingang van de school heeft zo aandacht nodig , er word door de leerlingen na achterlating van de auto in de wijk , over het gras en door de beplanting gelopen met de bijbehoren afval ,net als het parkeren en onwenselijk situatie, we hebben hier als bewoners al meerdere keren met de school overlegt maar de school beweegt niet en wijst naar de gemeente ,er is bemiddeling geweest van uit gemeente Kampen echter ,zo blijkt uit de praktijk van alledag zonder resultaat . als u als project team hier nogmaals naar wild kijken ?

Nogmaals bedankt voor u informatie brief

De wijkverbinder geeft aan dat zij het nogmaals in het projectteam zal bespreken, maar dat de verantwoordelijkheid bij de leerlingen/school zelf ligt.

In de toekomst verwachten wij dat de ontsluiting van de wijk verder of anders vorm wordt gegeven. We hopen dat dit leerlingen zal doen besluiten om op het aangewezen parkeerterrein te parkeren. De school heeft toegezegd hier ook naar te blijven verwijzen.

77.	5-3-2023	Mailbox Reevedelta	<p>Wij als Groene Buren Kampen vroegen ons af wanneer de definitieve versie van de Gebiedsvisie Reevedelta wordt gepubliceerd?</p> <p>Er staat ons iets bij van begin April 2023. Is dit nog steeds de planning?</p>	<p>Bedankt voor jullie vraag en interesse in Reevedelta. Wij hebben even op ons laten wachten met een antwoord. Onze excuses hiervoor. Reden hiertoe was dat de concept Ontwerp Gebiedsvisie nog niet gereed was en wij u nu wel van de juiste informatie kunnen voorzien.</p> <p>In de bijlage treft u het persbericht aan dat gisteren met de pers is gedeeld.</p> <p>In het persbericht staat ook een link naar de laatste versie van de concept Ontwerp Gebiedsvisie.</p> <p>Er is nog geen sprake van een definitieve versie. Na de zomervakantie wordt de concept Ontwerp Gebiedsvisie ter visie gelegd. Vervolgens wordt de Ontwerp Gebiedsvisie eind dit jaar ter vaststelling aan de raad voorgelegd.</p>
78.	5-9-2022	Mailbox Reevedelta	<p>Ik wil graag een reactie geven op de concept Gebiedsvisie Reevedelta.</p> <p>In het concept Gebiedsvisie Reevedelta is bij het deelgebied Het Venepark een plaatje opgenomen waarbij de sportcampus staat ingetekend.</p> <p>Hierbij zijn ook de tennisbanen ingetekend, in de buurt van de woningen aan de Willem Hendrik Zwartallee.</p> <p>Bij de tennisvereniging wordt naast tennis en squash ook padel gespeeld. Dit is een leuke, actieve en toegankelijke sport die jong en oud</p>	<p>Geluidsoverlast is een bekend probleem bij padel. We houden hier rekening mee.</p>

			<p>in beweging brengt. Er is echter ook een keerzijde van deze snelgroeïende sport. Kinderen kunnen niet slapen van de geluidsoverlast, bewoners kunnen zich niet concentreren, rustig in de tuin zitten is er niet meer bij. Er zijn zelfs mensen die door de geluidsoverlast verhuizen. Ook de verlichting van de banen die vaak tot laat in de avond aanstaat is een constante bron van overlast. Bij de verdere ontwikkeling van de sportcampus wil ik u verzoeken om hier dan ook zeker rekening mee te houden.</p>	
79.	22-3-2023	Mailbox Reevedelta	<p>Geachte heer / mevrouw,</p> <p>Ik ben momenteel bezig met een verkoop van een woning aan de Boomgaard. Deze woning grenst nu met de achtertuin aan het gebied waar de wijk 'Oeverwal' gerealiseerd gaat worden.</p> <p>De Verkoper heeft contact opgenomen met de gemeente om meer informatie te verkrijgen en heeft de volgende informatie doorgekregen:</p> <p>Zoals gemeld hebben wij ook recent</p>	<p>Naar aanleiding van uw e-mail heb ik contact gehad met onze senior stedenbouwkundige. Hij bevestigt mijn verhaal dat ik heb verteld aan de verkopende partij.</p> <p>(Overigens heb ik zeker <u>niet</u> gezegd tegen de verkopende partij dat er ten minste voor de komende 10 jaar geen sprake van bebouwing noch een vermindering van uitzicht is. Ik heb aangegeven dat de "<u>planning gereed</u>" voor het hele gebied Reevedelta ligt op 2032, maar dat het <u>zou kunnen</u> dat hierin enige vertraging ontstaat.)</p> <p>Van onze senior Stedenbouwkundige:</p>

contact gehad met de Gemeente Kampen en is er ten minste voor de komende 10 jaar geen sprake van bebouwing noch een vermindering van uitzicht. Daarbij werd aangegeven dat de verwachting is dat het Reevedelta project een langere planning heeft dan nu voorzien. Dit heeft mede te maken met de genoemde huidige marktomstandigheden en rentestand. Wij begrijpen dat er een onzekerheid rondom de voornemens van de gemeente hangt, maar er moet nog een hele hoop water door de IJssel voordat er überhaupt een concreet plan komt. Laat staan voordat het uitzicht eventueel belemmerd wordt door bebouwing of een groenstrook die de privacy waarborgt.

De huidige geïnteresseerde partij betreft een gezelschap uit Amsterdam. De Amsterdamse aankoopmakelaar heeft ook informatie opgevraagd en komt met het volgende:

De grond achter deze woning wordt dit jaar nog bouwrijp gemaakt. Er is wel degelijk spraken van bebouwing op korte termijn.

Er is ook al een plan aanwezig waarop duidelijk wordt gemaakt welke woningen er precies worden gebouwd.

“Het is de ambitie om de ontwikkeling van Reevedelta in de periode t/m 2032 te realiseren. Het gebied de Oeverwal zal vermoedelijk een van de laatste delen zijn, naar verwachting vanaf 2028/2029. De planning staat overigens ook niet exact vast, maar op hoofdlijnen is dit de planning.

Concrete woningbouwplannen zijn er nog niet, er zijn nog geen keuzes gemaakt in te realiseren woningen, plek van bebouwing en open ruimtes en de inrichting van de buitenruimte. We werken nu eerst aan een globale visie en werken van grof naar fijn.

Er is ook zeker geen voornemen om grond ter plekke op korte termijn bouwrijp te maken. Daarvoor zal er eerst een stedenbouwkundig plan uitgewerkt moeten worden en zal eerst een planologische procedure doorlopen moeten worden (omgevingsplan) voordat er werkzaamheden opgestart kunnen worden.”

			<p>Kunt u mij aangeven wat waar is? En klopt het dat de sloot die nu achter de Boomgaard ligt wordt verbreed en er vervolgens een groenstrook van ca. 20 meter wordt aangelegd? Achter deze groenstrook worden de woningen gebouwd?</p> <p>Alvast hartelijk dank voor de genomen moeite</p>	
80.	5-3-2023	Mailbox Reevedelta	<p>Beste Lezer,</p> <p>Wij als X vroegen ons af wanneer de definitieve versie van de Gebiedsvisie Reevedelta wordt gepubliceerd?</p> <p>Er staat ons iets bij van begin April 2023. Is dit nog steeds de planning? Op de website (<a href="https://www.kampen.nl/reevedelta-samen-het-mooiste-gebied-van-kampen-ontwikkelenstaat">https://www.kampen.nl/reevedelta-samen-het-mooiste-gebied-van-kampen-ontwikkelenstaat</a>) staat helaas niets.</p>	<p>Bedankt voor jullie vraag en interesse in Reevedelta. Wij hebben even op ons laten wachten met een antwoord. Onze excuses hiervoor. Reden hiertoe was dat de concept Ontwerp Gebiedsvisie nog niet gereed was en wij u nu wel van de juiste informatie kunnen voorzien.</p> <p>In de bijlage treft u het persbericht aan dat gisteren met de pers is gedeeld.</p> <p>In het persbericht staat ook een link naar de laatste versie van de concept Ontwerp Gebiedsvisie.</p> <p>Er is nog geen sprake van een definitieve versie. Na de zomervakantie wordt de concept Ontwerp Gebiedsvisie ter visie gelegd. Vervolgens wordt de Ontwerp Gebiedsvisie eind dit jaar ter vaststelling aan de raad voorgelegd.</p>

Ingekomen reacties in de tweede dialoogronde:				
81.	22-5-2023	via mail	Er komt een grote parkeergarage aan de andere kant van het station. Dat zal vast parkeergeld gevraagd worden. Om de verbinding te zoeken zou ik het heel prettig vinden wanneer door gelden rechtstreeks gebruikt gaan worden voor het mooier maken van de wijk. Willen jullie daar voor zorgen?	Op dit moment zijn wij bezig te plannen verder uit te werken. Of en hoe de parkeerplekken worden ingedeeld is op dit moment nog niet duidelijk. Dit geldt ook voor het al dan niet betalen van parkeergeld. De opbrengsten voor betaald parkeren vallen toe aan de algemene middelen van de gemeente. Dat betekent dat de gemeenteraad beslist over de besteding van de inkomsten van parkeren. In de jaarlijkse begrotingsbehandeling in de raad worden de opbrengsten van parkeergelden meegenomen. Uiteindelijk draagt het heffen van parkeergelden bij aan het voorzieningenniveau (o.a. onderhoud van bestaande wegen) van de gemeente.
82.	22-5-2023	Via mail	Zojuist de sessie Sportcampus meebeleefd. Wat mij opviel dat er geen enkele aandacht lijkt te zijn voor sport in verbinding met Reevediep: niets over watersporten. Ligt er niet een enorme mooi mogelijkheid om hier invulling aan te geven?	Het dorp Reeve is voor een belangrijk deel gericht op huishoudens die het leuk vinden om een boot te hebben. Daarom beschikken veel woningen met een ligplaats en komt er een sluis bij Reeve. Ook wordt voorzien in een haven met ligplaatsen net buiten de sluis. Bij eventuele watersport zal goed gekeken moeten worden naar de balans tussen de natuurwaarden bij het Reevediep en eventuele watersportfuncties. Concreet: wij kunnen ons de verhuur van kano's wel voorstellen, maar waterscooters is dan weer een slecht idee met het ook op de natuurwaarden.
83.	22-5-2023	Via mail	Gaat dit plan, de mobiliteitshub, ten koste van het plan van landschapsarchitect de Kort, wat zichtbaar gemaakt is op station kampen zuid? Voor dit prachtig landschappelijk ontwerp voor de stationsomgeving van landschapsarchitect de Kort, wat blijkbaar niet bekend is, zie station	De Kort was één van de drie deelnemers aan het project Kunst in de Kloof, een initiatief van de provincie Overijssel. Uit deze regeling Cultuur en Ruimte (2009-2013) heeft De Kort een subsidie ontvangen van EUR 8.000,= waarmee hij een ontwerp heeft gemaakt voor een landschapskunstwerk. Uit de drie architecten die meededen aan de prijswerk werd Paul de Kort niet gekozen, maar is er wel een glazen wand met het werk van Paul de Kort terug te vinden. In 2013 vond het college het niet verantwoord om het project verder uit te rollen en hier financiële middelen voor

			kampen zuid, boven te zien, het perron voor de trein naar zwolle	beschikbaar te stellen. Inmiddels is in 2019 'De Onmisbare' van Joep van Lieshout geplaatst op het plein voor het station Kampen Zuid.
84.	22-5-2023	Via mail	Lijkt mij mooi als in dat stadsfront reevedorp kenmerkende historische elementen van de stad kampen terug komen op een kunstzinnige moderne manier. Zo ook de binding tussen beide plekken benadrukken.	Het Stadsgezicht vormt een nieuwe plek aan het Reevediep, waar mens en natuur samenkomen. Het is een stedelijke plek voor recreatie, wonen en cultuur. Op pagina 112 - 113 van de concept ontwerp Gebiedsvisie treft u hiervan een schematische weergave aan. Het nieuwe stadsgezicht is een moderne interpretatie van het historische stadsfront van Kampen, met een diversiteit aan gevels, ritmiek, massa en hoogtes. De concept ontwerp Gebiedsvisie kunt u vinden op de volgende webpagina: <a href="https://www.kampen.nl/reevedelta-samen-het-mooiste-gebied-van-kampen-ontwikkelen">https://www.kampen.nl/reevedelta-samen-het-mooiste-gebied-van-kampen-ontwikkelen</a>
85.	22-5-023	Via mail	Op welke plek in reeve dorp wordt het markante stadsaanzicht gepland?	Het nieuwe stadsgezicht wordt voorzien bij het Venekwartier. Wij verwijzen u graag naar pagina 14 van de concept ontwerp Gebiedsvisie. Op de kaart vindt u onder punt 10 de beoogde plek van het nieuwe stadsgezicht. De concept ontwerp Gebiedsvisie kunt u vinden op de volgende webpagina: <a href="https://www.kampen.nl/reevedelta-samen-het-mooiste-gebied-van-kampen-ontwikkelen">https://www.kampen.nl/reevedelta-samen-het-mooiste-gebied-van-kampen-ontwikkelen</a>
86.	22-5-2023	Via mail	Wat jammer dat De Werven Fase 1 uit de verkoop is gehaald. Zijn hier al nieuwe ontwikkelingen over te melden?	Deze woningen worden momenteel door BPD opnieuw ontwikkeld en zullen binnenkort in verkoop gaan.
87.	23-5-2023	vragen tijdens 4e Gebiedscafé	Geen vraag, wel een opmerking. Opvallend wordt er alleen gesproken over de mensen en hun wensen. Heel kort en tussendoor wordt door de landschapsarchitect af en toe het woord dieren genoemd.	Naast het bouwen van woningen en het ontwikkelen van bijbehorende voorzieningen zoals scholen, zorg en sport wordt in Reevedelta ook verder gebouwd aan het landschap en het versterken van de natuurwaarden. Met de toename van het aantal woningen in het gebied, en bijhorend menselijk gebruik van de natuur, is het belangrijk om een goede balans te vinden tussen

			Kampen heeft met het Reevediep een fantastisch natuurgebied en vogelreservaat erbij gekregen. De plannen voor een Stadse boulevard aan dit mooie gebied staan mij enorm tegen. Wanneer leren wij dat we niet zonder natuur kunnen leven. Weer wordt natuur zonder discussie opgeofferd voor economisch gewin.	stilte, rust en reuring. Daarom worden er rustplekken aangewezen die minder toegankelijk zijn voor grote groepen recreanten.
88.	23-5-2023	vragen tijdens 4e Gebiedscafé	Er werd net gezegd dat er in de tweede helft van juli informatieavonden zijn voor de wijken. Is er rekening mee gehouden dat de schoolvakanties op 22 juli a.s. beginnen?	Er is benoemd dat de informatieavond in de tweede helft van juni zou plaatsvinden. Deze datum is inmiddels gepland en de informatieavond zal plaatsvinden op dinsdag 20 juni aanstaande. U bent vanaf 19.30 uur van harte welkom op het stadhuis van Kampen.
89.	23-5-2023	vragen tijdens 4e Gebiedscafé	Wat is de bodemkwaliteit van het deelgebied van dorp Reeve waar nu een streep door is gezet? Zijn er bodemrapportage beschikbaar?  Er was onlangs een artikel in de Stentor welke ging over een boer nabij met flinke oversterfte hoe zit het met de bodemkwaliteit van Reeve?	Voor bestemmingsplan Reeve (waar nu wordt gebouwd) is een bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd om de bestemmingsplanwijziging van 'landbouw naar wonen' mogelijk te maken. Uit dit onderzoek bleek dat de kwaliteit van de grond geschikt is voor de voorgenomen ontwikkeling 'wonen'. Het onderzoek is bij het bestemmingsplan Reeve gevoegd en is openbaar. (vraag staat uit bij Patrick Jan wat de status is vwb bodemkwaliteit van de dijk).
90.	23-5-2023	vragen tijdens 4e Gebiedscafé	Via de krant communiceert de gemeente over (potentiële) locaties van flexwoningen. Worden deze meegenomen in de gebiedsvisie?	De locaties van flexwoningen wordt meegenomen in de concept ontwerp gebiedsvisie. Binnen de buurtschappen is ruimte voor bijvoorbeeld een 'knarrenhof', premantelzorgen, kangoeroewoningen maar ook tiny houses in combinatie met tijdelijke/flexibele huisvesting.
91.	23-5-2023	vragen tijdens 4e Gebiedscafé	Is er al meer bekend over voorzieningen in en rondom Reeve dorp? Wat zijn bijvoorbeeld de mogelijkheden voor horeca of bijvoorbeeld een bakker in of	In het dorpshart van Reeve wordt rekening gehouden met 2 basisscholen, kinderopvang, gymnastieklokaal, bibliotheek, supermarkt en kleine horecavoorziening. In het Venekwartier wordt voorzien in een Stadsgezicht (met culturele hotspot,



			rondom het dorp? Wanneer mag een ondernemer een plan indienen. Zal de gemeente zelf gaan bouwen om te verhuren of dienen ondernemers dit zelf moeten doen?	horeca/grandcafé, strandje/recreatiegebied). Voor ontwikkelingen die we nu nog niet voorzien, bieden we flexibiliteit door programmatisch ruimte te bieden in Venekwartier. We reserveren 5.000 tot 10.000 M2 in het Venekwartier voor niet-wonen functies. Denk hierbij aan sportscholen, horeca, kantoor, kapper, etc.
92.	23-5-2023	vragen tijdens 4e Gebiedscafé	Achter de woningen van de Boomgaard ligt een sloot met een afwateringsfunctie. De erfgrans van de woningen ligt midden in de sloot. Bij een eerder gebiedscafé hebben wij hier al met alle bewoners op gewezen. Toen was het bestaan van deze sloot bij u nog niet bekend. Het lijkt erop dat deze sloot nog altijd niet in de tekeningen is meegenomen. Klopt dit? Wij hebben de suggestie gedaan hier een bredere watergang te maken. Is dit meegenomen?	Wij gaan deze sloot nog intekenen. Bedankt voor uw reactie.
93.	23-5-2023	vragen tijdens 4e Gebiedscafé	Goedemiddag, ik wil graag on-line deelnemen. Krijg ik een Teams of Zoom uitnodiging ?	U kunt de uitzending terugkijken via: <a href="https://www.wegaanlive.nl/gebiedscafereevedelta/">https://www.wegaanlive.nl/gebiedscafereevedelta/</a>
94.	23-5-2023	vragen tijdens 4e Gebiedscafé	CORRECTIE  Hoe staat het met de GIFGRONDEN die eerder al in de dijken werden toegepast en mogelijk tot de dood van een aantal koeien heeft geleid?	Voor bestemmingsplan Reeve (waar nu wordt gebouwd) is een bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd om de bestemmingsplanwijziging van 'landbouw naar wonen' mogelijk te maken. Uit dit onderzoek bleek dat de kwaliteit van de grond geschikt is voor de voorgenomen ontwikkeling 'wonen'. Het onderzoek is bij het bestemmingsplan Reeve gevoegd en is openbaar. <<vraag m.b.t. grond klimaatdijk is uitgezet bij Patrick Jan en Esther (was ook persvraag)>>

95.	23-5-2023	vragen tijdens 4e Gebiedscafé	Hoe staat het met de visgronden die eerder veelvuldig toegepast zijn voor onder andere dijken?	6 juni: Overleg gehad met Gerda. Niet duidelijk waar vraag over gaat. Denken over de grondkwaliteit van de dijken. Deze vraag staat uit bij Patrick Jan en Esther (was ook persvraag).
96.	23-5-2023	vragen tijdens 4e Gebiedscafé	Jullie hebben mijn vraag overgeslagen! Reeds eerder langs deze weg de vraag gesteld: Op de tekeningen staat het fietspad over de dijk niet aangesloten op de parallelweg van de N307. Klopt dit, of komt deze verbinding er wel.	Het fietspad op de dijk is aangesloten op het fietspad dat is aangelegd langs de parallelweg van de N307. Die verbinding is inmiddels gerealiseerd en te gebruiken.
97.	23-5-2023	vragen tijdens 4e Gebiedscafé	Een opmerking, als het beleid werkelijk is meer mensen in de trein te krijgen, zou naar mijn idee het wenselijk zijn dat er wachtruimtes komen mn voor oudere mensen, als je in de winter de trein met weer en wind neemt, is het een onguur windgat op kampen zuid	In de toekomst reizen steeds meer mensen van en via station Kampen Zuid. Zeker met de bouw van ca. 3.200 woningen rondom het station is de verwachting dat het station intensiever gebruikt gaat worden. Op dit moment loopt er een projectonderzoek om de bestaande P+R te verplaatsen naar de achterzijde van het station. Uw suggestie gaan wij delen met het projectteam. Het is een goede opmerking waar wij ons voordeel mee kunnen doen.
98.	23-5-2023	vragen tijdens 4e Gebiedscafé	Super dat het fietspad op de dijk aangelegd wordt. Maar dat is wel een heel stuk om, en je pakt vol de wind. Ik ben ook een toekomstige bewoner van het dorp Reeve, en heb het vandaag gefietst. Wordt er ook gedacht aan een tussendoor weg (en NIET OVER de weg / spoor windkrachten) ??	Tussen Reeve en de stad Kampen komen meerdere fietsverbindingen. Naast de Slaper waar zowel auto's als fietsers gebruik van maken kunnen mensen vanuit Reeve via het nieuwe fietspad buitendijks fietsen. Er worden 2 aansluitingen gemaakt. Daarnaast wordt momenteel het definitieve aan de teen van de klimaatdijk uitgewerkt en aanbesteed. Het was de bedoeling om die deze winter uit te voeren. Ik verwacht dat we dat net niet gaan halen maar wel het voorjaar.

99.	23-5-2023	vragen tijdens 4e Gebiedscafé	Op de visualisaties op de projectatlas <a href="https://pro.projectatlas.app/n307/visualisatie/straks?map=52.545210,5.866475,16,0,0">https://pro.projectatlas.app/n307/visualisatie/straks?map=52.545210,5.866475,16,0,0</a> mis ik de aansluiting tussen het viaduct en het fietspad over de dijk in de richting zuid-oost. Ik mag toch aannemen dat we niet 50 meter door de modder hoeven te ploeteren voordat we op dit mooie fietspad terecht kunnen? (Viaduct tussen Reeveweg en Buitendijksweg, naar de randmeerdijk in zuid-oostelijke richting)	Het is mij niet geheel duidelijk wat hier precies wordt bedoeld. Maar alle fietsen sluiten aan en zijn inmiddels gereed. Ik denk dat de locatie die bedoeld wordt op de overgang zit van 2 projecten. Alle fietspaden langs de N307 zijn inmiddels gereed en sluiten aan. Alleen bij de sluis die nu gebouwd wordt kan geen gebruik worden gemaakt van de dijk. Als de sluis gereed is wordt het fietspad aangesloten op het fietspad bij de toekomstige haven.
100.	20-6-2023	Bewonersavond groep 3	Geluidswal voor spoor?	Ja, aan het eind – mee bezig. Talud voor landbouwverkeer mogelijk meenemen.
101.	20-6-2023	Bewonersavond groep 3	Wat nu nog dit jaar?	Reeve 1, vrije kavels eind dit jaar, volgende week woningen, sluis, ontwerp van haven, geluidsscherm met ProRail
102.	20-6-2023	Bewonersavond groep 3	Hoe staat het ervoor met de bruggen?	Die komen er, maar 'hoe' is nog niet definitief. Gaat nog naar b&w.
103.	20-6-2023	Bewonersavond groep 3	Komt er een havenmeester in de buitenhaven. Toezicht is gewenst	Hierover gaan we in gesprek

104.	20-6-2023	Bewonersavond groep 3	Komt er een strand?	Ja
105.	20-6-2023	Bewonersavond groep 3	Fietspaden op gelijke hoogte met de Zwartendijk. Geen landbouwverkeer meer over de Zwartendijk	Bedankt voor uw suggestie, we kijken naar een oplossing
106.	20-6-2023	Bewonersavond groep 3	Cellebroeksweg nu al niet meer veilig – stuk gereden	Bedankt voor uw opmerking, wordt op gelet.
107.	20-6-2023	Bewonersavond groep 3	In het Stationskwartier is er een versmalling van het fietspad wat voor problemen zorgt	Dit nemen we mee naar de projectgroep Stationskwartier. Bedankt voor uw reactie.
108.	20-6-2023	Bewonersavond	Graag z.s.m. fietsbrug op de kruising Binnenhoek/Buitenhoek vanwege het ontbreken van het paaltje heel veel onveilige situaties.	Dit antwoord wordt gedeeld met de projectgroep Onderdijks. Bedankt voor uw reactie.
109.	20-6-2023	Bewonersavond	Groen vierkant met water in Venekwartier; geen school i.v.m. geluidsoverlast.	In de tekening in de concept ontwerp gebiedsvisie (P170-171) zijn indicatief gebouwen en functies weergegeven. In de tekening is een school ingetekend op ruime afstand ten opzicht van de bestaande bebouwing (ruim 150 meter). In een reguliere woonomgeving wordt normaal gesproken een afstand van minimaal 30 meter tussen woningen en een school aangehouden. De locatie van de scholen in het Venekwartier liggen overigens nog niet vast.

110.	20-6-2023	Bewonersavond	Venekwartier: geen school in het midden van de wijk i.v.m. overlast	Er gaan wel basisscholen gaan komen. De plek moeten we nog bepalen en we houden hier rekening mee.
111.	20-6-2023	Bewonersavond	Venekwartier: te hoge woningdichtheid	In het Venekwartier wordt ten opzichte van het Onderdijks en Stationskwartier een hogere woningdichtheid voorgesteld. Dit is wenselijk om meer woningen in de nabijheid van het station en de voorzieningen in het Stationskwartier te realiseren. Dit is onder meer mogelijk door hier een groter aandeel kleinere woningen / appartementen te realiseren, efficiënt met de ruimte om te gaan en een lagere parkeernorm. De dichtheid is vergelijkbaar met die van bijvoorbeeld de Hanzewijk. Volgens ons is dit passende dichtheid in dit nieuw te ontwikkelen gebied. Het is ook onderdeel van het gemeentelijk beleid om efficiënt met de ruimte om te gaan.
112.	20-6-2023	Bewonersavond	Venekwartier: minder hoog bouwen i.v.m. uitzicht.	zoals aangegeven wordt er in het Venekwartier ten opzichte van het Onderdijks en Stationskwartier een hogere woningdichtheid voorgesteld. Een deel van de woningen zal in de vorm van appartementen gerealiseerd worden. De principes voor de bouwhoogtes zijn in de concept ontwerp gebiedsvisie opgenomen op pagina 144-145. In het grootste deel van het Venekwartier is de bouwhoogte 3 tot maximaal 5 bouwlagen. In en rondom het Venekwartier komen ook forse open / groene ruimtes voor, hierdoor blijven er ook lange doorzichten / uitzichtlijnen in stand. Aan de rand van het Venekwartier (de klimaatdijk) komt incidenteel hogere bebouwing voor, maar zijn er ook open ruimtes om doorzichten / uitzichten te realiseren.
113.	20-6-2023	Bewonersavond	Venekwartier: geen "afvoerputje" m.b.t. veel sociale woningbouw, gemeleerd arm/rijk.	Het is de bedoeling om ook in het Venekwartier een brede mix van woningtypes in verschillende marktsegmenten te realiseren. Het realiseren van sociale verbondenheid een gemelleerde wijk is een belangrijk uitgangspunt in de gebiedsvisie, zoals ook beschreven is op pagina's 134-137.

114.	20-6-2023	Bewonersavond	In de eerste visie was er in de "oksel" Chalmotweg (tegenover De Groene Buren) een kinderboerderij en moestuin getekend. Dit was het groene hart van "Reevedelta Oost". Maar in het nieuwe ontwerp is dit geheel verdwenen. Sterker nog, er staat hoogbouw tot 5 woonlagen. Hoe dan? Eerst de mensen verleiden tot aanschaf van de grond en dan voor het blok zetten. Dit is niet fraai.	Er is nog geen concreet uitgewerkt plan voor dit gebied, maar het is correct dat hier woningbouw is voorzien en dat in een eerdere conceptversie van de visie hier meer ruimte voor groen ingetekend was. Dit is inherent aan een planvorming waarin we van grof naar fijn werken en ook steeds de financiële en technische haalbaarheid moeten toetsen. Het staat op dit moment ook nog niet vast dat hier tot 5 woonlagen gebouwd zal worden. Een en ander zal in het stedenbouwkundig plan verder uitgewerkt worden.
115.	20-6-2023	Bewonersavond	Wat we graag willen weten is waar de ontsluitingsweg komt tussen Chalmotweg & Koeweide. Is dat op plek 1. bij de fietsburg, 2 halverwege of 3 aan het eind tegen de Goudreignet aan. Als je de Chalmotweg zo autoluw mogelijk wilt houden, zou je moeten kiezen voor aansluiting 1.	Dit staat nog niet definitief vast, In de concept ontwerp gebiedsvisie (pagina 102-103) is deze verbinding getekend op "plek 3", tegen de Goudreignet aan.
116.	20-6-2023	Bewonersavond	Wat zijn de plannen voor dit gebied? Wat is dat voor gebouw? Deze zie ik niet terug op de andere uitsnede. Ik hoorde dat er plannen zijn voor een kinderopvang langs de Binnenhoek in de zuidwestelijke oksel van de rotonde. Dit is vanuit verkeersveiligheidsoogpunt geen goed plan. De weg is nu al gevaarlijk/beroerd aangelegd. Laat staan	Het staat nog niet vast welk programma / functie en type gebouwen hier komen. In de concept ontwerp gebiedsvisie is op pagina 170-171 een mogelijke invulling van het gebied weergegeven, met een 'iconisch' woongebouw in de door u beschreven 'oksel'. Verder zien we mogelijkheden voor de situering van basisonderwijs in dit gebied. De uitsnedes in uw mailbericht komen uit de concept gebiedsvisie van mei 2022. Een van die tekeningen (met de teksten moestuinen / buurtplek) heeft als doel om de groenstructuur weer te geven, de beoogde bebouwing is hierin minder nadrukkelijk weergegeven.

			als er op vaste tijden allerlei haal-en-breng verkeer ontstaat.	
117.	20-6-2023	Bewonersavond	Waar komt de tijdelijke locatie van Prokino? Meest logisch is natuurlijk naast het Stroomdal vanuit veiligheid, duurzaamheid, tijdverlies gebruikers en mobiliteitsoogpunt.	Nog niet bekend waar Prokino precies heen gaat. We hopen dat de kinderopvang daar zelf een geschikte locatie voor vindt.
118.	20-6-2023	Bewonersavond	Waarom wordt de aansluiting van de Slaper op de N764 Niet gerealiseerd en waardoor de wijk Onderdijks extra/verspreider kan worden ontsloten?	De huidige ontsluiting voldoet nog.
119.	20-6-2023	Bewonersavond	Wij volgen met interesse de ontwikkelingen in de Reeve delta omdat wij daar binnenkort komen wonen. Namens mijn toekomstige burens in X, in de wijk X, wil ik je bij deze laten weten dat wij graag in de toekomst betrokken zouden worden bij het verder ontwikkelen van de visie en het uiteindelijke bestemmingsplan van met name het gebied de Oeverwallen. We zien veel potentie in de plannen zoals ze recent gepresenteerd zijn en er zijn tevens wat zorgen over het behoud van het groene karakter van dit bijzondere gebied. Wellicht zijn er al meer	U wordt gezien als belangrijke stakeholder in het proces en zal daardoor nauw betrokken worden in de vervolg stappen waarin participatie uitgebreid aandacht heeft bij ons.

			<p>omwonenden die dit gevoel delen en willen meedenken en daar sluit ik mij dan graag bij aan als vertegenwoordiger van X. Ik weet niet of ik met deze vraag bij jou aan het juiste adres ben, maar dan hoor ik graag tot wie ik mij dan kan richten. Zoals je wellicht al weet is X (weggelaten omwille AVG). Er is er ons dus veel aan gelegen om op een positieve manier en ondersteunend naar de projectorganisatie mee te denken en iets heel bijzonders te gaan realiseren op deze prachtige plek. Ik hoor graag van je wat de mogelijkheden zijn om een actieve rol als (toekomstige) bewoners in deze gebiedsontwikkeling te gaan spelen.</p>	
120.	20-6-2023	Bewonersavond	<p>In hoeverre is de bebouwing op de dijk, ter hoogte van het natuurgebied afgestemd op het ecologisch onderzoek? De bebouwing is best kolossaal en vormt een abrupte overgang van groen naar bewoning.</p>	<p>De aanleg van de klimaatdijk en bijbehorende bebouwing zal nog nader onderzocht moeten worden . In hoofdlijnen is de situatie vergelijkbaar met de situatie in Reeve, waarbij ook bebouwing op de klimaatdijk gerealiseerd wordt. Het is de bedoeling om de bebouwing op de klimaatdijk zorgvuldig en natuurinclusief in te passen. We streven naar een gevarieerde bebouwing, wij herkennen ons niet in de kwalificatie 'kolossaal'. Ook in de inrichting van de openbare ruimte willen we een vloeiende overgang tussen stad en landschap creëren, met de nadruk op ruimte voor voetgangers en fietsers. De huidige waterkering heeft naast de bestemming waterkering de bestemming verkeer respectievelijk agrarisch.</p>



121.	20-6-2023	Bewonersavond	Is het mogelijk om aan de buitenkant van de Boomgaard de sloot om te vormen tot een watergang die onderdeel uitmaakt van het afwateringsprogramma van de Oeverwal? De sloot moet regelmatig worden onderhouden, dus sowieso moet daar het juiste materieel langs kunnen.	Dit lijkt ons een goede en logische suggestie, de watergang kan onderdeel worden van het toekomstige watersysteem in de Oeverwal. de bestaande watergang zal inderdaad goed toegankelijk moeten zijn.
122.	20-6-2023	Bewonersavond groep 1	Bij regionale hub moet het een sociaal veilige plek worden (functies toevoegen aan P&R, ontstaat meer veiligheid).	We kijken naar de mogelijkheden om dit te verwezenlijken.
123.	20-6-2023	Bewonersavond groep 1	Bij verplaatsen P&R naar achterzijde. Verkeer aansluiten aan de N50. Hoe wordt de aansluiting met de N50 gerealiseerd?	Verbreding N50: tekeningen liggen al klaar. Probleem is stikstofdossier
124.	20-6-2023	Bewonersavond groep 1	Verbinding Venendijk-Stationskwartier met de fiets.	Deze wordt ook gerealiseerd door middel van een tunnel of brug over de N764
125.	20-6-2023	Bewonersavond groep 1	weg om te lopen stukje KHC en Pieter Zandt is gevaarlijk voor fietsers en vooral wandelaars. Auto's rijden hard.	Bedankt voor het signaal. De tunnel onder de Europa-allee moet hier uitkomst bieden.

126.	20-6-2023	Bewonersavond groep 1	Rolstoelgebruikers: tunnel bij Stationskwartier is te stijl. Dit meenemen in de plannen. Ook iets breder maken voor gebruik wandelaars/fietsers. Rolstoelgebruiker 'meenemen door stationsomgeving en wijk' om knelpunten inzichtelijk te maken.	Bedankt voor het signaal. We nemen dit mee in het ontwerp.
127.	20-6-2023	Bewonersavond groep 1	Verplaatsen fietsenstalling naar de achterkant station geeft meer onveiligheid.	Bedankt voor het signaal. We onderzoeken of dit zo is en hoe we de sociale veiligheid kunnen verbeteren.
128.	20-6-2023	Bewonersavond groep 1	Voorkeur: Hotel verplaatsen naar de achterkant station, meer sociale veiligheid.	Bedankt voor het signaal. We onderzoeken of dit zo is en hoe we de sociale veiligheid kunnen verbeteren.
129.	20-6-2023	Bewonersavond groep 1	Missen gezelligheid in de wijk... Terrasjes/bankjes. Marktje/visboer op het plein is idee	Bedankt voor het signaal. We nemen dit mee.
130.	20-6-2023	Bewonersavond groep 1	Woningen op busstation plek, dan meer sociale veiligheid. Dan wordt er ook niet meer gedeald	Bedankt voor het signaal. Dit is bekend bij gemeente en partners.
131.	20-6-2023	Bewonersavond groep 1	Station is tochtig en donker. Bankjes staan niet in overdekte locatie. Vooral voor ouderen koud/kunnen niet schuilen	Bedankt voor het signaal. Dit is bekend bij NS en wordt meegenomen.

132.	20-6-2023	Bewonersavond groep 1	Stationskwartier komt negatief in het nieuws. Heeft wel vaak te maken met het station. Imagoprobleem rondom station.	Bedankt voor de opmerking. Problematiek rondom sociale veiligheid is bekend en heeft onze aandacht binnen de gemeente.
133.	20-6-2023	Bewonersavond groep 1	Busjes van mensen uit opvanglocatie Zalkerbroek N50 geven overlast. Stop bij Stationskwartier voor boodschappen. Diefstal fietsen? Onveilig gevoel	We geven het signaal door in de organisatie.
134.	20-6-2023	Bewonersavond groep 1	Snel camera's plaatsen. Ook bij de tunnel. Voor overlast (diefstal fietsen, dealen, hangjongeren). Maken ook de liften in station kapot en gebruiken de lift als urinoir).	Bedankt voor het signaal. Word meegenomen naar NS en wordt ook elders in de gemeente opgepakt.
135.	20-6-2023	Bewonersavond groep 1	Vertrektijden alleen inzichtelijk bij het digitale bord beneden bij de entree van het station. Niet boven op de perrons. Voor tijden/vertragingen moet je dus naar beneden. Dit geldt ook voor het in- en uitchecken (alleen beneden).	Bedankt voor het signaal. Word meegenomen naar NS.
136.	20-6-2023	Bewonersavond groep 1	Overlast is minder door plaatsen van camera's. Ook de verlichting blijft 's avonds aan en dit geeft ook verbetering	Bedankt voor het signaal.
137.	20-6-2023	Bewonersavond groep 1	Het idee is om een koffiecorder/terras voor het gebouw te maken. Vorm van dagbesteding met verkoop van alleen koffie/thee/zelfgemaakte koeken. Plein	Er wordt gekeken of dit passend en wenselijk is.

			met bakken en klein terrasje voor gebouw.	
138.	20-6-2023	Bewonersavond groep 1	Cliënten gaan vaak op terras zitten bij Kwalitaria. Bereikbaarheid voor rolstoelen kan beter.	Bedankt voor het signaal.
139.	20-6-2023	Bewonersavond groep 1	Treinstation in bocht gebouwd. Trein niet rolstoeltoegankelijk. Je moet vooraf bellen als je met de rolstoel de trein in wilt	Bedankt voor het signaal. Word meegenomen naar NS.
140.	20-6-2023	Bewonersavond groep 2	Hoe verhoudt de ontwikkeling van hoogbouw en horeca zich tot de natuur in dit fourangeer gebied? Is daar onderzoek naar gedaan? Worden er nog wel ecologische onderzoeken verricht ?	In het OER wordt er onderzoek gedaan naar de mogelijkheden en beperkingen van het bouwen en de effecten voor de natuur hierop. We krijgen kaders mee voor de ontwikkeling om hier rekening mee te houden.
141.	20-6-2023	Bewonersavond groep 2	Waar komt het strandje?	Bij de sluis eventueel
142.	20-6-2023	Bewonersavond groep 2	Hoe is het geregeld met het parkeren?	Er zal een iets lagere parkeernorm gelden passend binnen het huidige parkeerbeleid in het Venekwartier. Bij Oeverwal huidige parkeernorm zoals Onderdijks.
143.	20-6-2023	Bewonersavond groep 2	Bewoner uit Onderdijks: 6 min lopen eerste laadpaal, 3 km omrijden voor een laadpaal. Advies om voldoende laadpalen te plaatsen vooral bij plekken	Advies wordt meegenomen

			waar je niet kunt kruisen met de auto. Andere bewoner brengt in dat dit de parkeernorm in gevaar brengt, maak een andere plek voor laadpalen.	
144.	20-6-2023	Bewonersavond groep 2	Venedijk, over de fietsbrug wordt gesjeesd door auto's en er rijdt landbouwverkeer wordt dit autoluw in de toekomst?	Dit wordt onderzocht.
145.	20-6-2023	Bewonersavond groep 2	Ontsluiting Chalmotweg/ Onderdijksweg aansluiting op koewijde komt hier een brug over?	Dit moet nog ontworpen worden.
146.	20-6-2023	Bewonersavond groep 2	De situatie voor fietsers is onveilig om naar de AH te komen, kan er een tijdelijke oplossing komen? (project Stationskwartier)	Er wordt gekeken naar manieren om de situatie te verbeteren.
147.	20-6-2023	Bewonersavond groep 2	Chalmotweg ontsluiting, hoe gaat dit voor de huidige bewoners, gaat huidige ontsluiting Kamperstraatweg weg?	nee wordt meegenomen in de verder uitwerking. Er komen 2 ontsluitingen die met een lus met elkaar verbonden
148.	20-6-2023	Bewonersavond groep 2	Hoksel Chalmotweg zou groen blijven en kinderboerderij nu zien ze in de plannen hoogbouw	het zal nog steeds groen blijven maar in de optimalisatie is gezocht naar logische plekken om woonprogramma toe te voegen. Het is nog steeds een relatief lage dichtheid 40% tov 60% regulier
149.	20-6-2023	Bewonersavond groep 2	Is er ruimte voor een zorgerv voor ouderen?	Mijnheer is in Dronten ook zo n initiatief (Het Erf) aan het ontwikkelen zodat mensen met PG bij elkaar kunnen blijven, kinderboerderij erbij, mensen langer thuis kunnen wonen.

150.	20-6-2023	Bewonersavond groep 2	In Oeverwal zouden hofjes of knarrenhof gerealiseerd kunnen worden. Het bouwen van clusters woningen zou daar mooi zijn.	We houden in het plan ruimte voor dergelijke woonvormen. Dank voor uw suggestie.
151.	20-6-2023	Bewonersavond groep 2	Vrije kavels zullen meer in het Venekwartier en minder in Oeverwal zijn. Wat zijn de plannen voor bouwen bij blaaskolk en Palland?	De gemeente is dit nog aan het onderzoeken en houdt hiermee rekening met water en bodemsturend bouwen. Het gebied ligt laag en dat geeft uitdagingen.
152.	20-6-2023	Bewonersavond groep 2	Komen daar nog vrije kavels of alleen projectbouw?	Dit wordt nog uitgezocht het is een meerderjarige gebiedsontwikkeling.
153.	20-6-2023	Bewonersavond groep 2	Wat is de fasering van bouwen?	Eerst Venekwartier en later Oeverwal om de verbinding met de HUB te kunnen maken. Reeve 1 gelijk op met Venekwartier en Reeve 2 met Oeverwal.
154.	20-6-2023	Bewonersavond groep 2	Afgebrande boerderij aan de Kamperstraatweg stond in de krant dat flexwonen zou worden gemaakt ook voor statushouders	Intern is besloten om deze doelgroepen in de planvorming op te nemen (kleinschalig) en niet apart te realiseren.
155.	4-4-2023	Mailbox Reevedelta	Beste heer/mevrouw, Ik zou graag meer informatie willen over de ontwikkelingen betreft reevedelta. Ik zag wel iets terug komen over scholen maar niet over kinderopvang.. zijn hier al plannen voor ? Ik zou graag met iemand in contact willen komen als dat mogelijk is!	We ontwikkelen integrale kindcentra maken bij de scholen waar kinderopvang ook een onderdeel van is.

156.	8-6-2023	Mailbox Reevedelta	<p>Voor een klant die geïnteresseerd is in de aankoop van X, zijn wij benieuwd naar de toekomstplannen van Sportpark De Maten.</p> <p>Kunt u aangeven wat op dit moment de plannen zijn?</p>	<p>Voor de Sportcampus (sportpark De Maten en De Venen) wordt volgende week begonnen met het maken van ontwerptekeningen. Dit betreft de toekomstige infrastructuur (auto, fiets, voet, parkeren) de sportverenigingen en de inrichting van het zogenaamde Sportlint. Dit zijn speelelementen, beweegtoestellen waar in ieder gebruik van kan maken.</p> <p>Het is de bedoeling dat het een open transparant park wordt dat uitnodigt tot gebruik. Uiteraard is er wel aandacht voor (sociale) veiligheid.</p> <p>Naar verwachting zullen de ontwerptekeningen In september van dit jaar gereed zijn.</p>
157.	13-6-2023	via mail	<p>wil ik op de locatie van Zwartendijk 1 op kleine schaal paarden houden, dit in combinatie met pensionstalling. Het zou dan een kleine manege worden.</p>	<p>Vanuit werkgroep voorzieningen contact opgenomen met inwoner.</p>
158.	8-6-2023	2e Gebiedscafé, per mail	<p>Het is heel sympathiek verwoord dat we burens worden met de vogels. Een aantal van de vogels staan op de rode lijst. Maar waar een huis wordt gebouwd, zal geen vogel met broeden. Hoe gaan we dat goed regelen?</p>	<p>De Natuurvereniging IJsseldelta is één van deze stakeholders die wij regelmatig spreken. Wij wisselen hierbij ideeën en ervaringen uit, o.a. over (beschermde) vogels, stiltegebieden, water, etc. Door natuurinclusief te bouwen en te ontwerpen is het mogelijk om een leefomgeving te creëren die voor alle gebruikers (mens en dier) prettig is.</p>
159.	21-6-2023	via mail	<p>Ik heb met aandacht de brochure van Reevedelta gelezen, bij "Concept Gebiedsvisie Reevedelta" zag ik dat er ook gedacht wordt aan een jachthaven: hoe concreet zijn deze plannen en voor wie wordt deze haven beschikbaar?</p>	<p>De Jachthaven heeft op dit moment de status van 'een idee' dat goed past bij het beeld van het stadsgezicht. Het is dus nog geen concreet plan, maar een jachthaven zou op die plek goed kunnen. Het is daarmee ook nog niet duidelijk of het een openbare haven zou moeten worden of beheerd door bijvoorbeeld een vereniging.</p>

160.	18-6-2023	via mail	Wij hebben opgroeiende tieners die het heerlijk vinden om te zwemmen in het Reevediep, maar heel eerlijk gezegd leent het gebied zich er niet heel goed voor. Er wordt gezwommen bij de Scheeresluis en bij de Reevediepbrug, maar beide locatie hebben hun nadelen. Komt er ook een strand tbv van recreatie in het gebied?	Tijdens de raadsvergadering van 9 juni jl. heeft de gemeenteraad besloten om een stadstrand in het Reevediep aan te leggen. Het recreatiestrandje wordt mogelijk dit jaar nog gerealiseerd. Meer informatie over het genomen besluit treft u aan op de website van de gemeenteraad: <a href="https://kampen.raadsinformatie.nl/vergadering/889505#ai_6798130">https://kampen.raadsinformatie.nl/vergadering/889505#ai_6798130</a>
161.	31-10-2023	via mail	Kunt u mij ook zeggen wanneer het fietspad (Spoorpad) wordt doorgetrokken van de Zwartendijk naar het Reevedorp? En ook het fietspad wordt doorgetrokken vanaf de Cellesbroedersweg richting Roggebot?	Het betonnen fietspad tussen Roggebot en Cellebroedersweg al aangelegd.
162.	1-11-2023	via mail	Reeds eerder via de website de vraag gesteld: Op de tekeningen staat het fietspad over de dijk niet aangesloten op de parallelweg van de N307. Klopt dit, of komt deze verbinding er wel?	Het fietspad dat aansluit bij de N307 wordt, na het stormseizoen, in Q2 2023 gerealiseerd.
163.	12-11-2023	via mail	De bewoners aan de Boomgaard (buitenring) hebben allemaal een hogere grondprijs betaald en meer inhoud gebouwd, zodat zij vrij uitzicht zouden behouden.	Deze kavels regulier zijn uitgegeven met een marktconforme grondprijs. Stedenbouwkundig is het mogelijk gemaakt om bijzondere kavels te realiseren. De ontwikkelingen van Reevedelta is lang voorzien geweest en harde garanties over vrij uitzicht zijn niet gegeven. Uiteraard willen wil de bewoners goed betrekken bij de verdere uitwerking van de visie.